



DETERMINAZIONE N. 197
Data di registrazione 07/08/2026

IL DIRIGENTE
Area Amministrativa - Finanziaria
U.O. Gestione Locali uso diverso

OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO PER L'ASSEGNAZIONE LOCALE
COMMERCIALE SITO IN ENNA- SCADENZA 07/09/2026

Il Relatore: DOTT.SSA STEFANIA D'AURIA

Vista la seguente relazione:

Premesso che questo Istituto è proprietario di diverse unità immobiliari ad uso commerciale, artigianale e/o professionale site nella provincia di Enna;

Considerato che:

- attualmente le seguenti unità immobiliari risultano sfitte:

ENNA							
	Ubicazione	C.U.I.	mq	fg	p.lla	Sub	Cat.
1	Viale A. Diaz n. 36-38	6034	171	37	777	2	C/1

- i canoni di locazione degli immobili, di cui sopra, vengono determinati secondo le direttive di cui

alla delibera del Commissario Straordinario n.4 del 28/02/2014;

Vista la determina n°126 del 05/06/2026, con la quale si prende atto che il suddetto locale oggetto della gara approvata con determina n°90 del 24/04/2026 è risultato privo di offerte;

Visto l'art. 3 del Regolamento per la locazione di immobili ad uso non abitativo, approvato con Delibera del Commissario Straordinario n°28 del 09/09/2019 e s.m.i. che prevede la possibilità di applicare una riduzione del canone di locazione pari al 30%;

Attestata l'insussistenza di posizione di conflitto di interesse anche potenziale, di cui all'art.6-bis della L. n. 241/1990, introdotto dalla legge anticorruzione n. 190/2012, art. 1, comma 41;

si propone

- di emanare il bando per l'assegnazione degli immobili sopra indicati secondo le indicazioni previste dal Regolamento per la locazione degli immobili ad uso non abitativo approvato con delibera del Commissario Straordinario n. 28 del 09/09/2019 e s.m.i.;
- di determinare il valore dei canoni di locazione decurtati del 30% secondo le direttive di cui alla Delibera del Commissario Straordinario n.28 del 09/09/2019 e s.m.i., come segue:

ENNA								
	Ubicazione	C.U.I.	mq	fg	p.lla	Sub	Cat.	Canone base mensile
1	Viale A. Diaz n. 36-38	6034	171	37	777	2	C/1	957,60

U.O. Gestione Locali uso diverso
Dott.ssa Stefania D'Auria

VISTA la relazione sopra riportata;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n.4 del 28/02/2014 che determina i canoni di locazione da applicare ai locali a destinazione diversa dalle abitazioni;

VISTA la determina n°126 del 05/06/2026, con la quale si prende atto che il locale oggetto della gara approvata con determina n° 90 del 24/04/2026 è risultata priva di offerte;

VISTO il Regolamento per la locazione di immobili ad uso non abitativo approvato con Delibera del Commissario Straordinario n.28 del 09/09/2019 e s.m.i.;

CONSIDERATO che l'art. 3 del Regolamento per la locazione di immobili ad uso non abitativo, approvato con Delibera del Commissario Straordinario n°28 del 09/09/2019 e s.m.i. prevede che è possibile l'applicazione di una riduzione del canone di locazione pari al 30%;

VISTO il bando di gara ed i relativi allegati per la concessione mediante procedura in evidenza pubblica;

RITENUTO, in particolare, di stabilire che la concessione degli immobili sopra individuati vengano effettuati mediante procedura aperta ad evidenza pubblica alle condizioni previste nella bozza di bando che si allega alla presente determina;

CONSIDERATO che i suddetti immobili possono essere locati ad uso commerciale, artigianale e/o professionale e che pertanto è necessario procedere alla concessione in locazione delle suddette unità immobiliari per n. 6 + 6 anni;

VERIFICATO che i canoni di locazione calcolati sono in linea con i valori OMI del 2° semestre 2025;

VISTA la Legge 241/1990 s.m.i.;

VISTA la Delibera del Commissario straordinario n. 35 del 18/11/2024, con la quale veniva conferito alla Dott.ssa Rita Di Simone l'incarico di Direttore Generale e Dirigente dell'Area Amministrativa/Finanziaria;

ATTESTATA l'insussistenza di posizione di conflitto di interesse anche potenziale del Dirigente e del proponente, di cui all'art. 6-bis della L. n. 241/1990, introdotto dalla legge anticorruzione n. 190/2012, art. 1, comma 41;

VERIFICATO che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri del Dirigente e del

proponente, nel rispetto delle vigenti leggi anticorruzione;

DETERMINA

1. **DI STABILIRE** che la concessione degli immobili ad uso commerciale, artigianale e/o professionale, sottoelencati, attualmente inutilizzati venga effettuata, per la durata di anni 6, mediante procedura aperta ad evidenza pubblica, alle condizioni previste nella bozza di bando che si allega alla presente determina per costituirne parte integrale e sostanziale:

ENNA								
	Ubicazione	C.U.I.	mq	fg	p.lla	Sub	Cat.	Canone base mensile
1	Viale A. Diaz n. 36-38	6034	171	37	777	2	C/1	957,60

2. **DI PRENDERE ATTO** che gli immobili vengono locati nello stato di fatto e diritto in cui si trovano e che gli stessi, su richiesta, possono essere visionati prima della presentazione delle offerte;
3. **DI APPROVARE** l'allegato bando di gara per la concessione in locazione degli immobili ad uso commerciale di che trattasi, che fa parte integrante della presente determina;
4. **DI DESIGNARE** come responsabile del procedimento la Dott.ssa Stefania D'Auria;
5. **DI STABILIRE** che l'aggiudicazione avverrà con modalità delle offerte in busta chiusa che verranno aperte in seduta pubblica al rialzo sul prezzo offerto posto a base di gara;
6. **DI DARE ATTO** che il mancato rispetto delle clausole contenute nei protocolli di legalità o nei patti di integrità costituisce causa di esclusione dalla gara;
7. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
8. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alle sedi provinciali delle competenti associazioni di categoria oltre a darne la massima diffusione a chiunque ne fosse interessato;
9. **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento all'albo pretorio e nella sezione dedicata alla pubblicità per la locazione dei locali commerciali.

Il Direttore Generale
DI SIMONE RITA CONCETTA MARIA /
Namirial S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)