



DETERMINAZIONE N. 256
Data di registrazione 28/09/2026

IL DIRIGENTE
Area Amministrativa - Finanziaria
U.O. Gestione Locali uso diverso

APPROVAZIONE BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DEI LOCALI
OGGETTO: COMMERCIALI SITI IN ENNA- AGIRA – CERAMI- PIAZZA ARMERINA
SCADENZA 28/10/2026

Il Relatore: DOTT.SSA STEFANIA D'AURIA

Vista la seguente relazione:

Premesso che questo Istituto è proprietario di diverse unità immobiliari ad uso commerciale, artigianale e/o professionale site nella provincia di Enna;

Considerato che:

- attualmente le seguenti unità immobiliari risultano sfitte:

ENNA							
	Ubicazione	C.U.I.	mq	fg	p.lla	Sub	Cat.
1	VIA DEL PLEBISCITO n. 34	1370	56	74	743	5	C/1
2	VIA PIEMONTE n. 38	1630	30	76	407	10	C/1
3	VIA PIEMONTE n. 50	1633	62	76	407	13	C/1
4	VIA PIEMONTE n. 66	1295	30	76	413	8	C/1
5	VIA PIEMONTE n. 92	1302	30	76	414	2	C/1
6	VIA CIVILTA' DEL LAVORO n. 19	1964	78	79	336	2	C/1
7	VIA CIVILTA' DEL LAVORO n. 21	6033	88	79	338	3	C/1
8	VIA CIVILTA' DEL LAVORO n. 3 Scala B	7056	43	79	1115	13	C/1
AGIRA							
9	VIA GIOVANNI VERGA n. 2 C	95	27	34	367	4	C/1
CERAMI							
10	VIA MAIORANA n. 2	6589	68	43	681	10	C/2
PIAZZA ARMERINA							
11	VIA AMMIRAGLIO CONTI n. 12 A	7126	68	138	457	5	A/10

- i canoni di locazione degli immobili, di cui sopra, vengono determinati secondo le direttive di cui

alla delibera del Commissario Straordinario n.4 del 28/02/2014;

Vista la determina n°121 del 04/06/2026, con la quale si prende atto che i suddetti locali oggetto

della gara approvata con determina n°85 del 20/04/2026 sono risultati privi di offerte;
Visto l'art. 3 del Regolamento per la locazione di immobili ad uso non abitativo, approvato con Delibera del Commissario Straordinario n°28 del 09/09/2019 che prevede la possibilità di applicare una riduzione del canone di locazione pari al 50%;

Attestata l'insussistenza di posizione di conflitto di interesse anche potenziale, di cui all'art.6-bis della L. n. 241/1990, introdotto dalla legge anticorruzione n. 190/2012, art. 1, comma 41;

si propone

- di emanare il bando per l'assegnazione degli immobili sopra indicati secondo le indicazioni previste dal Regolamento per la locazione degli immobili ad uso non abitativo approvato con delibera del Commissario Straordinario n. 28 del 09/09/2019 e s.m.i.;
- di determinare il valore dei canoni di locazione decurtati del 50% secondo le direttive di cui all'art. 3 della delibera del Commissario Straordinario n. 28 del 09/09/2019 e s.m.i., come segue:

ENNA								
	Ubicazione	C.U.I.	mq	fg	p.lla	Sub	Cat.	Canone base mensile
1	VIA DEL PLEBISCITO n. 34	1370	56	74	743	5	C/1	175,00
2	VIA PIEMONTE n. 38	1630	30	76	407	10	C/1	90,00
3	VIA PIEMONTE n. 50	1633	62	76	407	13	C/1	186,00
4	VIA PIEMONTE n. 66	1295	30	76	413	8	C/1	90,00
5	VIA PIEMONTE n. 92	1302	30	76	414	2	C/1	90,00
6	VIA CIVILTA' DEL LAVORO n. 19	1964	78	79	336	2	C/1	234,00
7	VIA CIVILTA' DEL LAVORO n. 21	6033	88	79	338	3	C/1	264,00
8	VIA CIVILTA' DEL LAVORO n. 3 Scala B	7056	43	79	1115	13	C/1	129,00
AGIRA								
9	VIA GIOVANNI VERGA n. 2 C	95	27	34	367	4	C/1	30,38
CERAMI								
10	VIA MAIORANA n. 2	6589	68	43	681	10	C/2	38,00
PIAZZA ARMERINA								
11	VIA AMMIRAGLIO CONTI n. 12 A	7126	68	138	457	5	A/10	100,30

U.O. Gestione Locali uso diverso
Dott.ssa Stefania D'Auria

VISTA la relazione sopra riportata;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n.4 del 28/02/2014 che determina i canoni di locazione da applicare ai locali a destinazione diversa dalle abitazioni;

VISTA la determina n°121 del 04/06/2026, con la quale si prende atto che i locali oggetto della gara approvata con determina n°85 del 20/04/2026 sono risultati privi di offerte;

VISTO il Regolamento per la locazione di immobili ad uso non abitativo approvato con Delibera del Commissario Straordinario n.28 del 09/09/2019 e s.m.i.;

CONSIDERATO che l'art. 3 del Regolamento per la locazione di immobili ad uso non abitativo,

ENNA								
	Ubicazione	C.U.I.	mq	fg	p.lla	Sub	Cat.	Canone base mensile
1	VIA DEL PLEBISCITO n. 34	1370	56	74	743	5	C/1	175,00
2	VIA PIEMONTE n. 38	1630	30	76	407	10	C/1	90,00
3	VIA PIEMONTE n. 50	1633	62	76	407	13	C/1	186,00
4	VIA PIEMONTE n. 66	1295	30	76	413	8	C/1	90,00
5	VIA PIEMONTE n. 92	1302	30	76	414	2	C/1	90,00
6	VIA CIVILTA' DEL LAVORO n. 19	1964	78	79	336	2	C/1	234,00
7	VIA CIVILTA' DEL LAVORO n. 21	6033	88	79	338	3	C/1	264,00
8	VIA CIVILTA' DEL LAVORO n. 3 Scala B	7056	43	79	1115	13	C/1	129,00
AGIRA								
9	VIA GIOVANNI VERGA n. 2 C	95	27	34	367	4	C/1	30,38
CERAMI								

10	VIA MAIORANA n. 2	6589	68	43	681	10	C/2	38,00
PIAZZA ARMERINA								
11	VIA AMMIRAGLIO CONTI n. 12 A	7126	68	138	457	5	A/10	100,30

2. **DI PRENDERE ATTO** che gli immobili vengono locati nello stato di fatto e diritto in cui si trovano e che gli stessi, su richiesta, possono essere visionati prima della presentazione delle offerte;

3. **DI APPROVARE** l'allegato bando di gara per la concessione in locazione degli immobili ad uso commerciale di che trattasi, che fa parte integrante della presente determina;

4. **DI DESIGNARE** come responsabile del procedimento la Dott.ssa Stefania D'Auria;

5. **DI STABILIRE** che l'aggiudicazione avverrà con modalità delle offerte in busta chiusa che verranno aperte in seduta pubblica al rialzo sul prezzo offerto posto a base di gara;

6. **DI DARE ATTO** che il mancato rispetto delle clausole contenute nei protocolli di legalità o nei patti di integrità costituisce causa di esclusione dalla gara;

7. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

8. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alle sedi provinciali delle competenti associazioni di categoria oltre a darne la massima diffusione a chiunque ne fosse interessato;

9. **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento all'albo pretorio e nella sezione dedicata alla pubblicità per la locazione dei locali commerciali.

Il Direttore Generale
DI SIMONE RITA CONCETTA MARIA /
Namirial S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)