



DETERMINAZIONE N. 199
Data di registrazione 07/08/2026

IL DIRIGENTE
Area Amministrativa - Finanziaria
U.O. Gestione Locali uso diverso

OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DEI LOCALI COMMERCIALI SITI IN ENNA- PIAZZA ARMERINA SCADENZA 07/09/2026

Il Relatore: DOTT.SSA STEFANIA D'AURIA

Vista la seguente relazione:

Premesso che questo Istituto è proprietario di diverse unità immobiliari ad uso commerciale, artigianale e/o professionale site nella provincia di Enna;

Considerato che:

- attualmente le seguenti unità immobiliari risultano sfitte:
-

ENNA							
	Ubicazione	C.U.I.	mq	fg	p.lla	Sub	Cat.
1	Via Piemonte n. 74-76	1297	34	76	413	10	C/1
PIAZZA ARMERINA							
2	Via Ammiraglio Conti n. 1/A	7139	62	138	458	3	C/1
3	Via Ammiraglio Conti n. 9/A	7150	61	138	458	14	C/1

- i canoni di locazione degli immobili, di cui sopra, vengono determinati secondo le direttive di cui
alla delibera del Commissario Straordinario n.4 del 28/02/2014;

Attestata l'insussistenza di posizione di conflitto di interesse anche potenziale, di cui all'art.6-bis della L. n. 241/1990, introdotto dalla legge anticorruzione n. 190/2012, art. 1, comma 41;

si propone

- di emanare il bando per l'assegnazione degli immobili sopra indicati secondo le indicazioni previste dal Regolamento per la locazione degli immobili ad uso non abitativo approvato con delibera del Commissario Straordinario n. 28 del 09/09/2019 e s.m.i.;
- di determinare il valore dei canoni di locazione secondo le direttive di cui alla delibera del Commissario Straordinario n. 4 del 28/02/2014, come segue:

ENNA								
	Ubicazione	C.U.I.	mq	fg	p.lla	Sub	Cat.	Canone base mensile
1	Via Piemonte n. 74-76	1297	34	76	413	10	C/1	204,00
PIAZZA ARMERINA								
2	Via Ammiraglio Conti n. 1/A	7139	62	138	458	3	C/1	217,00
3	Via Ammiraglio Conti n. 9/A	7150	61	138	458	14	C/1	213,50

U.O. Gestione Locali uso diverso
Dott.ssa Stefania D'Auria

VISTA la relazione sopra riportata;

VISTO il Regolamento per la locazione di immobili ad uso non abitativo approvato con Delibera del Commissario Straordinario n.28 del 09/09/2019 e s.m.i.;

VISTO il bando di gara ed i relativi allegati per la concessione mediante procedura in evidenza pubblica;

RITENUTO, in particolare, di stabilire che la concessione degli immobili sopra individuati vengano effettuati mediante procedura aperta ad evidenza pubblica alle condizioni previste nella bozza di bando che si allega alla presente determina;

CONSIDERATO che i suddetti immobili possono essere locati ad uso commerciale, artigianale e/o professionale e che pertanto è necessario procedere alla concessione in locazione delle suddette unità immobiliari per n. 6 + 6 anni;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n.4 del 28/02/2014 che determina i canoni di locazione da applicare ai locali a destinazione diversa dalle abitazioni;

VISTA la Legge 241/1990 s.m.i.;

VISTA la Delibera del Commissario straordinario n. 35 del 18/11/2024, con la quale veniva conferito alla Dott.ssa Rita Di Simone l'incarico di Direttore Generale e Dirigente dell'Area Amministrativa/Finanziaria;

ATTESTATA l'insussistenza di posizione di conflitto di interesse anche potenziale del Dirigente e del proponente, di cui all'art. 6-bis della L. n. 241/1990, introdotto dalla legge anticorruzione n. 190/2012, art. 1, comma 41;

VERIFICATO che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri del Dirigente e del proponente, nel rispetto delle vigenti leggi anticorruzione;

DETERMINA

1. **DI STABILIRE** che la concessione degli immobili ad uso commerciale, artigianale e/o professionale, sottoelencati, attualmente inutilizzati venga effettuata, per la durata di anni 6, mediante procedura aperta ad evidenza pubblica, alle condizioni previste nella bozza di bando che

si allega alla presente determina per costituirne parte integrale e sostanziale:

ENNA								
	Ubicazione	C.U.I.	mq	fg	p.lla	Sub	Cat.	Canone base mensile
1	Via Piemonte n. 74-76	1297	34	76	413	10	C/1	204,00
PIAZZA ARMERINA								
2	Via Ammiraglio Conti n. 1/A	7139	62	138	458	3	C/1	217,00
3	Via Ammiraglio Conti n. 9/A	7150	61	138	458	14	C/1	213,50

2. **DI PRENDERE ATTO** che gli immobili vengono locati nello stato di fatto e diritto in cui si trovano e che gli stessi, su richiesta, possono essere visionati prima della presentazione delle offerte;

3. **DI APPROVARE** l'allegato bando di gara per la concessione in locazione degli immobili ad uso commerciale di che trattasi, che fa parte integrante della presente determina;

4. **DI DESIGNARE** come responsabile del procedimento la Dott.ssa Stefania D'Auria;

5. **DI STABILIRE** che l'aggiudicazione avverrà con modalità delle offerte in busta chiusa che verranno aperte in seduta pubblica al rialzo sul prezzo offerto posto a base di gara;

6. **DI DARE ATTO** che il mancato rispetto delle clausole contenute nei protocolli di legalità o nei patti di integrità costituisce causa di esclusione dalla gara;

7. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

8. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alle sedi provinciali delle competenti associazioni di categoria oltre a darne la massima diffusione a chiunque ne fosse interessato;

9. **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento all'albo pretorio e nella sezione dedicata alla pubblicità per la locazione dei locali commerciali.

Il Direttore Generale
DI SIMONE RITA CONCETTA MARIA /
Namirial S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)