



**DETERMINAZIONE N.** 192  
**Data di registrazione** 20/07/2022

**IL DIRIGENTE**  
Area Amministrativa - Finanziaria

U.O. gestione Inquilinato Unità Diverse

**OGGETTO:** ASSEGNAZIONE PROVVISORIA BANDO LOCALI AD USO DIVERSO DA ABITAZIONE APPROVATO CON DETERMINA N°150 DEL 09/06/2022

ISTRUTTORE: PAOLA DI DIO

L'anno duemilaventidue il giorno diciannove del mese di luglio alle ore 11,00 e seguenti, presso la sede dell'Istituto ubicata in questo viale Diaz n.54, ha avuto luogo l'esperimento della gara per l'assegnazione in locazione dei locali, sottoelencati, ad uso diverso da abitazione, ubicati in Enna, come da avviso di concorso pubblico del 9 giugno 2022.

| ENNA            |                              |        |     |        |            |     |           |                     |
|-----------------|------------------------------|--------|-----|--------|------------|-----|-----------|---------------------|
|                 | UBICAZIONE                   | C.U.I. | mq. | FOGLIO | PARTICELLA | SUB | CATEGORIA | CANONE BASE MENSILE |
| 1               | Via Messina n°81             | 561    | 62  | 37     | 771        | 2   | C/1       | € 372,00            |
| 2               | Viale delle Olimpiadi n°153  | 7302   | 110 | 79     | 770        | 85  | A/10      | € 748,00            |
| 3               | Via Civiltà del Lavoro n°3/E | 7083   | 43  | 79     | 940        | 3   | C/1       | € 172,00            |
| 4               | Via Piemonte n°40            | 1631   | 30  | 76     | 407        | 11  | C/1       | € 180,00            |
| AIDONE          |                              |        |     |        |            |     |           |                     |
| 1               | Via Michele Cuciuffo         | 6055   | 43  | 77     | 523        | 26  | C/1       | € 96,75             |
| CALASCIBETTA    |                              |        |     |        |            |     |           |                     |
| 1               | Via Maddalena n°48           | 4170   | 43  | 77     | 452        | 2   | C/1       | € 96,75             |
| PIAZZA ARMERINA |                              |        |     |        |            |     |           |                     |
| 1               | Via Ammiraglio Conti n°12/A  | 7124   | 68  | 138    | 457        | 3   | A/10      | € 200,60            |
| 2               | Via Ammiraglio Conti         | 7150   | 61  | 138    | 458        | 14  | C/1       | € 183,00            |
| TROINA          |                              |        |     |        |            |     |           |                     |
| 1               | Via P.Santi Mattarella n°104 | 2465   | 137 | 25     | 856        | 3   | C/1       | € 308,25            |

Presiede la Sig.ra Paola Di Dio assistita dal Dott. Carmelo Lo Piano e dal Dott. Salvatore De Rosa  
Assume la funzione di segretario il Dott. Carmelo Lo Piano.

La commissione constatata che alla data di chiusura del bando di concorso, giorno 11 Luglio 2022 ore 10,00 sono pervenute le seguenti offerte:

1.

| Ubicazione immobile      | C.U.I. | Cat. | mq                 | Fg. | p.lla | sub                   | Canone minimo |
|--------------------------|--------|------|--------------------|-----|-------|-----------------------|---------------|
| Via Messina n°81 Enna    | 561    | C/1  | 62                 | 37  | 771   | 2                     | € 372,00      |
| <b>OFFERTE PERVENUTE</b> |        |      |                    |     |       |                       |               |
| <b>Offerente</b>         |        |      | <b>Partita Iva</b> |     |       | <b>Canone offerto</b> |               |
| /                        |        |      | /                  |     |       | <b>GARA DESERTA</b>   |               |

La commissione prende atto che la gara è andata deserta non risultando pervenute offerte entro il termine di scadenza;

2.

| Ubicazione immobile              | C.U.I. | Cat. | mq                 | Fg. | p.lla | sub                   | Canone minimo |
|----------------------------------|--------|------|--------------------|-----|-------|-----------------------|---------------|
| Viale delle Olimpiadi n°153 Enna | 7302   | A/10 | 110                | 79  | 770   | 85                    | € 748,00      |
| <b>OFFERTE PERVENUTE</b>         |        |      |                    |     |       |                       |               |
| <b>Offerente</b>                 |        |      | <b>Partita Iva</b> |     |       | <b>Canone offerto</b> |               |
| /                                |        |      | /                  |     |       | <b>GARA DESERTA</b>   |               |

La commissione prende atto che la gara è andata deserta non risultando pervenute offerte entro il termine di scadenza;

3.

| Ubicazione immobile               | C.U.I.   | Cat. | mq                 | Fg. | p.lla | sub                   | Canone minimo |
|-----------------------------------|----------|------|--------------------|-----|-------|-----------------------|---------------|
| Via Civiltà del Lavoro n°3/E Enna | 708<br>3 | C/1  | 43                 | 79  | 940   | 3                     | € 172,00      |
| <b>OFFERTE PERVENUTE</b>          |          |      |                    |     |       |                       |               |
| <b>Offerente</b>                  |          |      | <b>Partita Iva</b> |     |       | <b>Canone offerto</b> |               |
| /                                 |          |      | /                  |     |       | <b>GARA DESERTA</b>   |               |

La commissione prende atto che la gara è andata deserta non risultando pervenute offerte entro il termine di scadenza;

4.

| Ubicazione immobile      | C.U.I. | Cat. | mq                 | Fg. | p.lla | sub                   | Canone minimo |
|--------------------------|--------|------|--------------------|-----|-------|-----------------------|---------------|
| Via Pimonte n°40 Enna    | 1631   | C/1  | 30                 | 76  | 407   | 11                    | € 180,00      |
| <b>OFFERTE PERVENUTE</b> |        |      |                    |     |       |                       |               |
| <b>Offerente</b>         |        |      | <b>Partita Iva</b> |     |       | <b>Canone offerto</b> |               |
| /                        |        |      | /                  |     |       | <b>GARA DESERTA</b>   |               |

La commissione prende atto che la gara è andata deserta non risultando pervenute offerte entro il termine di scadenza;

5.

| Ubicazione immobile         | C.U.I. | Cat. | mq                 | Fg. | p.lla | sub                   | Canone minimo |
|-----------------------------|--------|------|--------------------|-----|-------|-----------------------|---------------|
| Via Michele Cuciuffo Aidone | 6055   | C/1  | 43                 | 77  | 523   | 26                    | € 96,75       |
| <b>OFFERTE PERVENUTE</b>    |        |      |                    |     |       |                       |               |
| <b>Offerente</b>            |        |      | <b>Partita Iva</b> |     |       | <b>Canone offerto</b> |               |
| /                           |        |      | /                  |     |       | <b>GARA DESERTA</b>   |               |

La commissione prende atto che la gara è andata deserta non risultando pervenute offerte entro il termine di scadenza;

6.

| Ubicazione immobile             | C.U.I. | Cat. | mq                 | Fg. | p.lla                 | sub | Canone minimo |
|---------------------------------|--------|------|--------------------|-----|-----------------------|-----|---------------|
| Via Maddalena n°48 Calascibetta | 4170   | C/1  | 43                 | 77  | 452                   | 2   | € 96,75       |
| <b>OFFERTE PERVENUTE</b>        |        |      |                    |     |                       |     |               |
| <b>Offerente</b>                |        |      | <b>Partita Iva</b> |     | <b>Canone offerto</b> |     |               |
| /                               |        |      | /                  |     | <b>GARA DESERTA</b>   |     |               |

La commissione prende atto che la gara è andata deserta non risultando pervenute offerte entro il termine di scadenza;

7.

| Ubicazione immobile            | C.U.I. | Cat. | mq                 | Fg. | p.lla                 | sub | Canone minimo |
|--------------------------------|--------|------|--------------------|-----|-----------------------|-----|---------------|
| Via A. Conti n°12/A P.Armerina | 7124   | A/10 | 68                 | 138 | 457                   | 3   | € 200,60      |
| <b>OFFERTE PERVENUTE</b>       |        |      |                    |     |                       |     |               |
| <b>Offerente</b>               |        |      | <b>Partita Iva</b> |     | <b>Canone offerto</b> |     |               |
| /                              |        |      | /                  |     | <b>GARA DESERTA</b>   |     |               |

La commissione prende atto che la gara è andata deserta non risultando pervenute offerte entro il termine di scadenza;

8.

| Ubicazione immobile            | C.U.I. | Cat. | mq                 | Fg. | p.lla                 | sub | Canone minimo |
|--------------------------------|--------|------|--------------------|-----|-----------------------|-----|---------------|
| Via A. Conti P.zza<br>Armerina | 7150   | C/1  | 61                 | 138 | 458                   | 14  | € 183,00      |
| <b>OFFERTE PERVENUTE</b>       |        |      |                    |     |                       |     |               |
| <b>Offerente</b>               |        |      | <b>Partita Iva</b> |     | <b>Canone offerto</b> |     |               |
| /                              |        |      | /                  |     | <b>GARA DESERTA</b>   |     |               |

La commissione prende atto che la gara è andata deserta non risultando pervenute offerte entro il termine di scadenza;

9.

| Ubicazione immobile                 | C.U.I.              | Cat. | mq                 | Fg. | p.lla                 | sub | Canone minimo |
|-------------------------------------|---------------------|------|--------------------|-----|-----------------------|-----|---------------|
| Via P.S. Mattarella n°104<br>Troina | 2465                | C/1  | 137                | 25  | 856                   | 3   | € 308,25      |
| <b>OFFERTE PERVENUTE</b>            |                     |      |                    |     |                       |     |               |
| <b>Offerente</b>                    |                     |      | <b>Partita Iva</b> |     | <b>Canone offerto</b> |     |               |
| 1                                   | TIMPANARO SILVESTRO |      | 01183380862        |     | € 340,00              |     |               |

La commissione vista l'offerta pervenuta, constatata la conformità della stessa, aggiudica provvisoriamente:

- il locale sito in Troina codice unità immobiliare n.2465 via Pier Santi Mattarella n°104 in catasto al fg. 25 particella 856 sub 3 alla Ditta del Sig. Timpanaro Silvestro con un'offerta mensile pari ad euro 340,00 (pervenuta in data 08/06/2022 alle ore 09,00 - prot. n°3466/2022);

Alle ore 12,00 la Commissione chiude i lavori.

Del che si è redatto il presente verbale al quale si allega lo schema di riepilogo seduta di gara che ne fa parte integrante.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
f.to Sig.ra Paola Di Dio

**VISTA** la relazione sopra riportata;

**VISTA** la determina n°38 del 28/02/2022 con la quale è stato approvato il bando per la locazione dei locali ad uso diverso da abitazione;

**VISTO** il bando per la locazione dei locali ad uso diverso da abitazione pubblicato il 28/02/2022;

**VISTA** la determina n°66 del 06/04/2022 con la quale è stata nominata la commissione esaminatrice per la seduta pubblica del 08/04/2022;

**VISTO** il regolamento per la locazione degli immobili ad uso non abitativo approvato con Delibera del Commissario Straordinario n. 28 del 09/09/2019 con le modifiche apportate con Delibera del Commissario Straordinario n. 46 del 06/12/2019

### **DETERMINA**

Per i motivi espressi in premessa:

**DI ASSEGNARE** provvisoriamente:

1. il locale sito in Troina codice unità immobiliare n.2465 via Pier Santi Mattarella n°104 in catasto al fg. 25 particella 856 sub. 3 alla Ditta del Sig. Timpanaro Silvestro con un'offerta mensile pari ad euro 340,00 (pervenuta in data 08/06/2022 alle ore 09,00 - prot. n°3466/2022);

**DI DARE** atto che non risultano pervenute offerte per i seguenti locali ad uso diverso da abitazione:

1. Via Messina n°81 ENNA - C.U.I. 561;
2. Viale delle Olimpiadi n°153 ENNA - C.U.I. 7302;
3. Via Civiltà del Lavoro n°3/E ENNA - C.U.I. 7083;
4. Via Piemonte n°40 ENNA - C.U.I. 1631;
5. Via Michele Cuciuffo AIDONE - C.U.I. 6055;
6. Via Maddalena n°48 CALASCIBETTA - C.U.I. 4170;
7. Via Ammiraglio Conti n°12/A PIAZZA ARMERINA - C.U.I. 7124;
8. Via Ammiraglio Conti PIAZZA ARMERINA - C.U.I. 7150.

**DI ACCERTARE** la somma di €. 616,50 al capitolo di entrata 9.0200.04.0325 a titolo di deposito cauzionale, depositata tramite assegno circolare intestato alla tesoreria Unicredit dell'Ente n.7405578036-12;

**DI DARE ATTO** che la differenza di €. 23,50 a titolo di deposito cauzionale verrà versata sul conto corrente postale 4945;

**DI DARE** atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "amministrazione trasparente" del sito internet dell'ente, ai sensi del D.Lgs 14.03.2013, n. 33, bandi di gara e contratti – bandi locali commerciali;

**DI PUBBLICARE** il presente provvedimento nella sezione del sito dedicata ai Bandi locali commerciali;

**DI PUBBLICARE** il presente provvedimento all'albo pretorio on line dell'Ente.

Il Direttore Generale  
DI SIMONE RITA CONCETTA MARIA / Namirial  
S.p.A./02046570426  
(atto sottoscritto digitalmente)