



**DETERMINAZIONE N. 66**  
**Data di registrazione 02/04/2026**

**IL DIRIGENTE**

Area Amministrativa - Finanziaria

U.O. Gestione Locali uso diverso

**OGGETTO:** ASSEGNAZIONE PROVVISORIA BANDO LOCALI AD USO DIVERSO DA ABITAZIONE APPROVATO CON DETERMINA N. 34 DEL 19/02/2026.

Il Relatore: DOTT.SSA STEFANIA D'AURIA

**VISTA** la determina n. 34 del 19 febbraio 2026 con la quale è stato approvato e pubblicato il bando per l'assegnazione dei locali ad uso diverso da abitazione di proprietà di questo Istituto;

**VISTA** la determina n. 62 del 23/03/2026 con la quale viene nominata la commissione per l'affidamento in locazione di locali ad uso non abitativo;

L'anno 2026 il giorno due del mese di aprile alle ore 10,00 e seguenti, presso la sede dell'Istituto sita in Enna Viale Diaz n.54, si è tenuta la procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in locazione di unità immobiliari ad uso diverso da abitazione, ubicati in Enna, come previsto dall'avviso pubblico del 19 febbraio 2026

ENNA							
	Ubicazione	C.U.I.	mq	fg	p.lla	Sub	Cat.
1	VIA DEL PLEBISCITO n. 34	1370	56	74	743	5	C/1
2	VIA PIEMONTE n. 38	1630	30	76	407	10	C/1
3	VIA PIEMONTE n. 50	1633	62	76	407	13	C/1
4	VIA PIEMONTE n. 66	1295	30	76	413	8	C/1
5	VIA PIEMONTE n. 92	1302	30	76	414	2	C/1
6	VIA PIEMONTE n. 80	1299	24	76	414	8	C/1
7	VIA CIVILTA' DEL LAVORO n. 19	1964	78	79	336	2	C/1
8	VIA CIVILTA' DEL LAVORO n. 21	6033	88	79	338	3	C/1
9	VIA CIVILTA' DEL LAVORO n. 3 Scala C	7065	43	79	939	4	C/1
10	VIA CIVILTA' DEL LAVORO n. 3 Scala D	7074	43	79	939	13	C/1
11	VIA CIVILTA' DEL LAVORO n. 3 Scala B	7056	43	79	1115	13	C/1

**AGIRA**

12	VIA GIOVANNI VERGA n. 2 C	95	27	34	367	4	C/1
<b>CERAMI</b>							
13	VIA MAIORANA n. 2	6589	68	43	681	10	C/2
<b>PIAZZA ARMERINA</b>							
14	VIA AMMIRAGLIO CONTI n. 12 A	7126	68	138	457	5	A/10
15	VIA AMMIRAGLIO CONTI n. 1/A	7139	62	138	458	3	C/1

Presiede la Dott.ssa Stefania D'Auria assistita dal Dott. Carmelo Lo Piano e dalla Sig.ra Paola Di Dio.

Assume la funzione di segretario la Sig.ra Paola Di Dio.

**ATTESTATA** l'insussistenza di posizione di conflitto di interesse anche potenziale, di cui all'art. 6-bis della L. n. 241/1990, introdotto dalla legge anticorruzione n. 190/2012, art. 1, comma 41;

La commissione constatata che alla data di chiusura del bando pubblico, giorno 23/03/2026 ore 10,00 sono pervenute le seguenti offerte:

1.

Ubicazione immobile	C.U.I.	Cat.	mq	Fg.	p.lla	sub	Canone minimo
VIA DEL PLEBISCITO n. 34 ENNA	1370	C/1	56	74	743	5	€ 350,00
<b>OFFERTE PERVENUTE</b>							
<b>Offerente</b>				<b>Partita Iva</b>		<b>Canone offerto</b>	
/				/		<b>GARA DESERTA</b>	

La commissione prende atto che la gara è andata deserta non risultando pervenute offerte entro il termine di scadenza;

2.

Ubicazione immobile	C.U.I.	Cat.	mq	Fg.	p.lla	sub	Canone minimo
VIA PIEMONTE n. 38 ENNA	1630	C/1	30	76	407	10	€ 180,00
<b>OFFERTE PERVENUTE</b>							
<b>Offerente</b>				<b>Partita Iva</b>		<b>Canone offerto</b>	
/				/		<b>GARA DESERTA</b>	

La commissione prende atto che la gara è andata deserta non risultando pervenute offerte entro il termine di scadenza;

3.

Ubicazione immobile	C.U.I.	Cat.	mq	Fg.	p.lla	sub	Canone minimo
VIA PIEMONTE n. 50 ENNA	1633	C/1	62	76	407	13	€ 372,00

<b>OFFERTE PERVENUTE</b>		
<b>Offerente</b>	<b>Partita Iva</b>	<b>Canone offerto</b>
/	/	<b>GARA DESERTA</b>

La commissione prende atto che la gara è andata deserta non risultando pervenute offerte entro il termine di scadenza;

4.

<b>Ubicazione immobile</b>	<b>C.U.I.</b>	<b>Cat.</b>	<b>mq</b>	<b>Fg.</b>	<b>p.lla</b>	<b>sub</b>	<b>Canone minimo</b>
VIA PIEMONTE n. 66 ENNA	1295	C/1	30	76	413	8	<b>€ 180,00</b>
<b>OFFERTE PERVENUTE</b>							
<b>Offerente</b>	<b>Partita Iva</b>		<b>Canone offerto</b>				
/	/		<b>GARA DESERTA</b>				

La commissione prende atto che la gara è andata deserta non risultando pervenute offerte entro il termine di scadenza;

5.

<b>Ubicazione immobile</b>	<b>C.U.I.</b>	<b>Cat.</b>	<b>mq</b>	<b>Fg.</b>	<b>p.lla</b>	<b>sub</b>	<b>Canone minimo</b>
VIA PIEMONTE n. 92 ENNA	1302	C/1	30	76	414	2	<b>€ 180,00</b>
<b>OFFERTE PERVENUTE</b>							
<b>Offerente</b>	<b>Partita Iva</b>		<b>Canone offerto</b>				
/	/		<b>GARA DESERTA</b>				

La commissione prende atto che la gara è andata deserta non risultando pervenute offerte entro il termine di scadenza;

6.

<b>Ubicazione immobile</b>	<b>C.U.I.</b>	<b>Cat.</b>	<b>mq</b>	<b>Fg.</b>	<b>p.lla</b>	<b>sub</b>	<b>Canone minimo</b>
VIA PIEMONTE n. 80 ENNA	1299	C/1	24	76	414	8	<b>€ 144,00</b>
<b>OFFERTE PERVENUTE</b>							
<b>Offerente</b>	<b>Codice fiscale</b>		<b>Canone offerto</b>				
A.S.D. "ANGELO BARBARINO"	91005870869		144,00				

La commissione vista l'offerta pervenuta, constata che:

- la domanda, pervenuta in data 20/03/2026 alle ore 9.02 - prot. n.1493/2026, di A.S.D. "Angelo Barbarino" risulta essere conforme;

Pertanto il locale sito in Enna, CUI n.1299, Via Piemonte n. 80, in catasto al fg. 76 particella 414 sub 8, viene aggiudicato provvisoriamente all'Associazione A.S.D. "Angelo Barbarino" con rappresentante legale il Sig. Severino Liborio con un'offerta mensile pari ad euro 144,00 (centoquarantaquattro/00);

7.

<b>Ubicazione immobile</b>	<b>C.U.I.</b>	<b>Cat.</b>	<b>mq</b>	<b>Fg.</b>	<b>p.lla</b>	<b>sub</b>	<b>Canone minimo</b>
VIA CIVILTA' DEL LAVORO n. 19 ENNA	1964	C/1	78	79	336	2	<b>€ 468,00</b>
<b>OFFERTE PERVENUTE</b>							
<b>Offerente</b>			<b>Partita Iva</b>			<b>Canone offerto</b>	
/			/			<b>GARA DESERTA</b>	

La commissione prende atto che la gara è andata deserta non risultando pervenute offerte entro il termine di scadenza;

8.

<b>Ubicazione immobile</b>	<b>C.U.I.</b>	<b>Cat.</b>	<b>mq</b>	<b>Fg.</b>	<b>p.lla</b>	<b>sub</b>	<b>Canone minimo</b>
VIA CIVILTA' DEL LAVORO n. 21 ENNA	6033	C/1	88	79	338	3	<b>€ 528,00</b>
<b>OFFERTE PERVENUTE</b>							
<b>Offerente</b>			<b>Partita Iva</b>			<b>Canone offerto</b>	
/			/			<b>GARA DESERTA</b>	

La commissione prende atto che la gara è andata deserta non risultando pervenute offerte entro il termine di scadenza;

9.

<b>Ubicazione immobile</b>	<b>C.U.I.</b>	<b>Cat.</b>	<b>mq</b>	<b>Fg.</b>	<b>p.lla</b>	<b>sub</b>	<b>Canone minimo</b>
VIA CIVILTA' DEL LAVORO n. 3 Scala C ENNA	7065	C/1	43	79	939	4	<b>€ 258,00</b>
<b>OFFERTE PERVENUTE</b>							
<b>Offerente</b>			<b>Partita Iva</b>			<b>Canone offerto</b>	

Giangreco Simone	01325960860	260,00
------------------	-------------	--------

La commissione vista l'offerta pervenuta, constatata che:

- la domanda, pervenuta in data 23/03/2026 alle ore 9.54 - prot. n.1552/2026, di Giangreco Simone risulta essere conforme;

Pertanto il locale sito in Enna, CUI n.7065, Via Civiltà del Lavoro n. 3 Scala C, in catasto al fg. 79 particella 939 sub 4, viene aggiudicato provvisoriamente a Giangreco Simone con un'offerta mensile pari ad euro 260,00 (duecentosessanta)

10.

Ubicazione immobile	C.U.I.	Cat.	mq	Fg.	p.lla	sub	Canone minimo
VIA CIVILTA' DEL LAVORO n. 3 Scala D ENNA	7074	C/1	43	79	939	13	<b>€ 258,00</b>
<b>OFFERTE PERVENUTE</b>							
<b>Offerente</b>			<b>Partita Iva</b>			<b>Canone offerto</b>	
Giangreco Simone			01325960860			260,00	

La commissione vista l'offerta pervenuta, constatata che:

- la domanda, pervenuta in data 23/03/2026 alle ore 9.53 - prot. n.1549/2026, di Giangreco Simone risulta essere conforme;

Pertanto il locale sito in Enna, CUI n.7074, Via Civiltà del Lavoro n. 3 Scala D, in catasto al fg. 79 particella 939 sub 13, viene aggiudicato provvisoriamente a Giangreco Simone con un'offerta mensile pari ad euro 260,00 (duecentosessanta);

11.

Ubicazione immobile	C.U.I.	Cat.	mq	Fg.	p.lla	sub	Canone minimo
VIA CIVILTA' DEL LAVORO n. 3 Scala B ENNA	7056	C/1	43	79	1115	13	<b>€ 258,00</b>
<b>OFFERTE PERVENUTE</b>							
<b>Offerente</b>			<b>Partita Iva</b>			<b>Canone offerto</b>	
/			/			<b>GARA DESERTA</b>	

La commissione prende atto che la gara è andata deserta non risultando pervenute offerte entro il termine di scadenza;

12.

<b>Ubicazione immobile</b>	<b>C.U.I.</b>	<b>Cat.</b>	<b>mq</b>	<b>Fg.</b>	<b>p.lla</b>	<b>sub</b>	<b>Canone minimo</b>
VIA GIOVANNI VERGA n. 2 C AGIRA	95	C/1	27	34	367	4	<b>€ 60,75</b>
<b>OFFERTE PERVENUTE</b>							
<b>Offerente</b>			<b>Partita Iva</b>			<b>Canone offerto</b>	
/			/			<b>GARA DESERTA</b>	

La commissione prende atto che la gara è andata deserta non risultando pervenute offerte entro il termine di scadenza;

13.

<b>Ubicazione immobile</b>	<b>C.U.I.</b>	<b>Cat.</b>	<b>mq</b>	<b>Fg.</b>	<b>p.lla</b>	<b>sub</b>	<b>Canone minimo</b>
VIA MAIORANA n. 2 CERAMI	6589	C/1	68	43	681	10	<b>€ 76,00</b>
<b>OFFERTE PERVENUTE</b>							
<b>Offerente</b>			<b>Partita Iva</b>			<b>Canone offerto</b>	
/			/			<b>GARA DESERTA</b>	

La commissione prende atto che la gara è andata deserta non risultando pervenute offerte entro il termine di scadenza;

14.

<b>Ubicazione immobile</b>	<b>C.U.I.</b>	<b>Cat.</b>	<b>mq</b>	<b>Fg.</b>	<b>p.lla</b>	<b>sub</b>	<b>Canone minimo</b>
VIA AMMIRAGLIO CONTI n. 12 A PIAZZA ARMERINA	7126	A/10	68	138	457	5	<b>€ 200,60</b>
<b>OFFERTE PERVENUTE</b>							
<b>Offerente</b>			<b>Partita Iva</b>			<b>Canone offerto</b>	
/			/			<b>GARA DESERTA</b>	

La commissione prende atto che la gara è andata deserta non risultando pervenute offerte entro il termine di scadenza;

15.

Ubicazione immobile	C.U.I.	Cat.	mq	Fg.	p.lla	sub	Canone minimo
VIA AMMIRAGLIO CONTI n. 1/A PIAZZA ARMERINA	7139	C/1	62	138	458	3	€ 186,00
<b>OFFERTE PERVENUTE</b>							
<b>Offerente</b>			<b>Partita Iva</b>		<b>Canone offerto</b>		
1	PACINO SALVATORE		01332260866		€ 190,50		
2	DIMARCO LORENZO		01231430867		€ 240,00		
3	GIUNTA GIOACCHINO - AGRONOMO		00634240865		€ 242,50		

La commissione viste le offerte pervenute, constatato che:

- la domanda, pervenuta in data 19/03/2026 alle ore 10.35 - prot. n.1462/2026, di Pacino Salvatore risulta essere conforme;
- la domanda, pervenuta in data 23/03/2026 alle ore 9.30 - prot. n.1547/2026, di Dimarco Lorenzo risulta essere conforme;
- la domanda, pervenuta in data 23/03/2026 alle ore 9.48 - prot. n.1548/2026, di Giunta Gioacchino Ettore risulta essere conforme;

Pertanto il locale sito in Piazza Armerina, CUI n.7139, Via Ammiraglio Conti n. 1/A, in catasto al fg. 138 particella 458 sub 3, viene aggiudicato provvisoriamente alla Ditta Giunta Gioacchino - Agronomo con un'offerta mensile pari ad euro 242,50 (duecentoquarantadue/50).

Alle ore 11,20 la Commissione chiude i lavori.

Del che si è redatto il presente verbale, al quale si allega il riepilogo della seduta di gara, che ne costituisce parte integrante.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Dott.ssa Stefania D'Auria

**VISTA** la relazione sopra riportata;

**VISTA** la determina n.34 del 19/02/2026 con la quale è stato approvato il bando per la locazione dei locali ad uso diverso da abitazione;

**VISTO** il bando per la locazione dei locali ad uso diverso da abitazione pubblicato il 19/02/2026;

**VISTA** la determina n. 62 del 23/03/2026 con la quale è stata nominata la commissione esaminatrice per la seduta pubblica del 02/04/2026;

**VISTA** la Delibera del Commissario straordinario n. 35 del 18/11/2024, con la quale veniva conferito alla Dott.ssa Rita Di Simone l'incarico di Direttore Generale e Dirigente dell'Area Amministrativa/Finanziaria;

**VISTO** il regolamento per la locazione degli immobili ad uso non abitativo approvato con Delibera del Commissario Straordinario n. 28 del 09/09/2019 con le modifiche apportate con Delibera del Commissario Straordinario n. 46 del 06/12/2019;

**ATTESTATA** l'insussistenza di posizione di conflitto di interesse anche potenziale del Dirigente e

della commissione, di cui all'art. 6-bis della L. n. 241/1990, introdotto dalla legge anticorruzione n. 190/2012, art. 1, comma 41;

**VERIFICATO** che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri del Dirigente e della commissione, nel rispetto delle vigenti leggi anticorruzione;

**VISTO** il regolamento di contabilità armonizzata approvato con Delibera del Commissario Straordinario n.54 del 10/11/2016;

**VISTO** il bilancio di previsione 2026/2028 approvato con Delibera del Commissario Straordinario n.46 dell'12/12/2025 e con D.D.G. n.14 del 12/01/2026 dell'Assessorato delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti Regione Siciliana

### **DETERMINA**

Per i motivi espressi in premessa:

**DI ASSEGNARE** provvisoriamente:

1. il locale sito in Enna, CUI n.1299, Via Piemonte n. 80, in catasto al fg. 76 particella 414 sub 8 Cat. C/1, a: Associazione A.S.D. "Angelo Barbarino" con rappresentante legale il Sig. Severino Liborio, Codice fiscale 91005870869, che ha presentato la migliore offerta mensile pari ad euro 144,00 (centoquarantaquattro/00);
2. il locale sito in Enna, CUI n.7074, Via Civiltà del Lavoro n. 3 Scala D, in catasto al fg. 79 particella 939 sub 13 Cat. C/1 a Giangreco Simone, p.iva 01325960860, che ha presentato la migliore offerta mensile pari ad euro 260,00 (duecentosessanta);
3. il locale sito in Enna, CUI n.7065, Via Civiltà del Lavoro n. 3 Scala C, in catasto al fg. 79 particella 939 sub 4 Cat. C/1 a Giangreco Simone, p.iva 01325960860, che ha presentato la migliore offerta mensile pari ad euro 260,00 (duecentosessanta);
4. il locale sito in Piazza Armerina, CUI n.7139, Via Ammiraglio Conti n. 1/A, in catasto al fg. 138 particella 458 sub 3 Cat. C/1, viene aggiudicato provvisoriamente a Giunta Gioacchino – Agronomo p.iva 00634240865, che ha presentato la migliore offerta mensile pari ad euro 242,50 (duecentoquarantadue/50);

**DI STABILIRE** che:

1. l'assegnazione provvisoria disposta con l'adottando provvedimento diventerà definitiva non appena l'assegnatario: verserà l'integrazione del deposito cauzionale e le spese accessorie dovute, presenterà la polizza fideiussoria e tutti i documenti richiesti, e stipulerà il contratto di locazione riguardante l'immobile assegnatogli;
2. l'adottando provvedimento perderà automaticamente la sua efficacia, e resterà quindi totalmente privo di effetti senza necessità di una revoca espressa dell'assegnazione provvisoria, nel caso in cui non si verifichi quanto stabilito nel superiore punto 1 nel termine di 60 (sessanta) giorni da oggi.

**DI DARE** atto che non risultano pervenute offerte per i seguenti locali ad uso diverso da abitazione:

1. VIA DEL PLEBISCITO n. 34 ENNA - C.U.I. 1370;
2. VIA PIEMONTE n. 38 ENNA - C.U.I. 1630;
3. VIA PIEMONTE n. 50 ENNA - C.U.I. 1633;
4. VIA PIEMONTE n. 66 ENNA - C.U.I. 1295;
5. VIA PIEMONTE n. 92 ENNA - C.U.I. 1302;
6. VIA CIVILTA' DEL LAVORO n. 19 ENNA - C.U.I. 1964;
7. VIA CIVILTA' DEL LAVORO n. 21 ENNA - C.U.I. 6033;
8. VIA CIVILTA' DEL LAVORO n. 3 Scala B ENNA - C.U.I. 7056;
9. VIA GIOVANNI VERGA n. 2 C AGIRA - C.U.I. 95;
10. VIA MAIORANA n. 2 CERAMI - C.U.I. 6589;
11. VIA AMMIRAGLIO CONTI n. 12 PIAZZA ARMERINA - C.U.I. 7126.

**DI ACCERTARE** la somma di €. 288,00 depositata dalla associazione A.S.D. “Angelo Barbarino” con rappresentante legale il Sig. Severino Liborio, al capitolo di entrata 9.0200.04.0325 a titolo di deposito cauzionale C.U.I. 1299, depositata tramite n.1 assegno circolare intestato alla tesoreria Unicredit dell'Ente;

**DI ACCERTARE** la somma di €. 516,00 depositata da Giangreco Simone, al capitolo di entrata 9.0200.04.0325 a titolo di deposito cauzionale C.U.I. 7074, depositata tramite n.1 assegno circolare intestato alla tesoreria Unicredit dell'Ente;

**DI DARE ATTO** che la differenza di €. 4,00 a titolo di deposito cauzionale per l’U.I. 7074 verrà versata da Giangreco Simone sul conto corrente postale 4945;

**DI ACCERTARE** la somma di €. 516,00 depositata da Giangreco Simone, al capitolo di entrata 9.0200.04.0325 a titolo di deposito cauzionale C.U.I. 7065, depositata tramite n.1 assegno circolare intestato alla tesoreria Unicredit dell'Ente;

**DI DARE ATTO** che la differenza di €. 4,00 a titolo di deposito cauzionale per l’U.I. 7065 verrà versata da Giangreco Simone sul conto corrente postale 4945;

**DI ACCERTARE** la somma di €. 372,00 depositata da Giunta Gioacchino – Agronomo, al capitolo di entrata 9.0200.04.0325 a titolo di deposito cauzionale C.U.I. 7139, depositata tramite n.1 assegno circolare intestato alla tesoreria Unicredit dell'Ente;

**DI DARE ATTO** che la differenza di €. 113,00 a titolo di deposito cauzionale per l’U.I. 7139 verrà versata da Giunta Gioacchino – Agronomo sul conto corrente postale 4945;

**DI PUBBLICARE** il presente provvedimento nella sezione del sito dedicata ai Bandi locali commerciali;

**DI PUBBLICARE** il presente provvedimento all'albo pretorio on line dell'Ente.

Il Direttore Generale  
DI SIMONE RITA CONCETTA MARIA /  
Namirial S.p.A.  
(atto sottoscritto digitalmente)