I.A.C.P. 1938 FEDERCASA ENNA
Istituto Autonomo Case Popolari

DETERMINAZIONE N. 30
Data di registrazione 02/03/2021

IL DIRIGENTE
Area Amministrativa - Finanziaria

U.O. gestione Inquilinato Unità Diverse

OGGETTO: BANDO ASSEGNAZIONE LOCALI COMMERCIALI SITI IN ENNA: - VIA MESSINA N°79 IN CATASTO AL FOGLIO 37 PARTICELLA 771 SUB 3; - VIA PIEMONTE N°66 IN CATASTO AL FOGLIO 76 PARTICELLA 413 SUB 8; - VIA PIEMONTE N°68 IN CATASTO AL FOGLIO 76 PARTICELLA 413 SUB 9; - VIA PIEMONTE N°82 IN CATASTO AL FOGLIO 76 PARTICELLA 414 SUB 9; - VIA PIEMONTE N°92 IN CATASTO AL FOGLIO 76 PARTICELLA 414 SUB 2; - VIA CIVILTA' DEL LAVORO N°19 IN CATASTO AL FOGLIO 79 PARTICELLA 336 SUB 2; - VIALE DELLE OLIMPIADI N°165 IN CATASTO AL FOGLIO 79 PARTICELLA 770 SUB 79;

Istruttore: PAOLA DI DIO

Vista la seguente relazione:

Premesso che questo Istituto è proprietario di diverse unità immobiliari ad uso commerciale site in Enna;
Considerato che attualmente le seguenti unità immobiliari risultano sfitte:

ENNA								
	Ubicazione	**C.U.I.**	**mq**	**fg**	**p.lla**	**Sub**	**Cat.**	**Canone base mensile**
1	Via Messina n°79	560	31	37	771	3	C/1	€ 248,00
2	Via Civiltà del Lavoro n°19	1964	78	79	336	2	C/1	€ 468,00
3	Viale delle Olimpiadi n°165	7298	110	79	770	79	A/10	€ 907,50
4	Via Piemonte n°66	1295	30	76	413	8	C/1	€ 180,00
5	Via Piemonte n°68	1296	41	76	413	9	C/1	€ 246,00
6	Via Piemonte n°82	1300	34	76	414	9	C/1	€ 204,00
7	Via Piemonte n°92	1302	30	76	414	2	C/1	€ 180,00

Si propone di emanare il bando per l'assegnazione degli stessi secondo le indicazioni previste dal Regolamento per la locazione degli immobili ad uso non abitativo, approvato con delibera del Commissario Straordinario n. 28 del 09/09/2019 e s.m.i.;
Di prendere atto che il canone di locazione è stato determinato secondo le direttive di cui alla delibera del Commissario Straordinario n.4 del 28/02/2014.
Enna, lì 02 Marzo 2021

Il Responsabile
Sig.ra Paola Di Dio

VISTA la relazione sopra riportata;

VISTO il Regolamento per la locazione di immobili ad uso non abitativo approvato con Delibera del Commissario Straordinario n. 28 del 09/09/2019 e s.m.i.;

VISTO il bando di gara ed i relativi allegati per la concessione degli immobili da concedere in locazione mediante procedura in evidenza pubblica;

RITENUTO, in particolare, di stabilire che la concessione degli immobili sopra individuati venga effettuata mediante procedura aperta ad evidenza pubblica alle condizioni previste nella bozza di bando che si allega alla presente determina;

CONSIDERATO che gli immobili possono essere locati ad uso commerciale e che pertanto è necessario procedere alla concessione in locazione delle suddette unità immobiliari per n. 6 + 6 anni;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 4 del 28/02/2014;

VISTA la Legge 241/1990 s.m.i.

DETERMINA

1. DI STABILIRE che la concessione degli immobili ad uso commerciale, sottoelencati, attualmente inutilizzati venga effettuata, per la durata di anni 6, mediante procedura aperta ad evidenza pubblica, alle condizioni previste nella bozza di bando che si allega alla presente determina per costituirne parte integrale e sostanziale;

ENNA								
	Ubicazione	**C.U.I.**	**mq**	**fg**	**p.lla**	**Sub**	**Cat.**	**Canone base mensile**
1	Via Messina n°79	560	31	37	771	3	C/1	€ 248,00
2	Via Civiltà del Lavoro n°19	1964	78	79	336	2	C/1	€ 468,00
3	Viale delle Olimpiadi n°165	7298	110	79	770	79	A/10	€ 907,50
4	Via Piemonte n°66	1295	30	76	413	8	C/1	€ 180,00
5	Via Piemonte n°68	1296	41	76	413	9	C/1	€ 246,00
6	Via Piemonte n°82	1300	34	76	414	9	C/1	€ 204,00
7	Via Piemonte n°92	1302	30	76	414	2	C/1	€ 180,00

2. DI PRENDERE ATTO che gli immobili vengono locati nello stato di fatto e diritto in cui si trovano e che gli stessi, su richiesta, possono essere visionati prima della presentazione delle offerte;

3. DI APPROVARE l'allegato bando di gara per la concessione in locazione degli immobili ad uso commerciale di che trattasi, che fa parte integrante della presente determina, da esperirsi mediante asta pubblica in esecuzione del Regolamento relativo alla locazione delle unità immobiliari ad uso diverso da abitazione, approvato con Delibera del Commissario Straordinario n. 28 del 09/09/2019 e s.m.i.;

3. DI DESIGNARE come responsabile del procedimento la Sig.ra Paola Di Dio;

4. DI STABILIRE che l'aggiudicazione avverrà con modalità delle offerte in busta chiusa che verranno aperte in seduta pubblica al rialzo sul prezzo offerto posto a base di gara;

5. DI DARE ATTO che il mancato rispetto delle clausole contenute nei protocolli di legalità o nei patti di integrità costituisce causa di esclusione dalla gara;

6. DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

7. DI TRASMETTERE il presente provvedimento alle sedi provinciali delle competenti associazioni di categoria oltre a darne la massima diffusione a chiunque ne fosse interessato;

8. DI PUBBLICARE il presente provvedimento all'albo pretorio e nella sezione dedicata alla pubblicità per la locazione dei locali commerciali.

Il Dirigente dell'Area
DI SIMONE RITA CONCETTA MARIA /
ArubaPEC S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)