



DETERMINAZIONE N. 27
Data di registrazione 05/02/2020

IL DIRIGENTE
Area Amministrativa - Finanziaria

U.O. gestione Inquilinato Unità Diverse

OGGETTO: ANNULLAMENTO IN AUTOTUTELA BANDO DI CUI ALLA DETERMINA N. 14
DELL'11/01/2020 E RIEMMISSIONE BANDO ASSEGNAZIONE LOCALI
COMMERCIALI

Istruttore: PAOLA DI DIO

Vista la Determina n°11 del 14.01.2020 con la quale si approvava il bando per la locazione di immobili ad uso non abitativo;

Considerato che l'Art. 2 punto 3 del nuovo Regolamento, Approvato con Delibera del Commissario Straordinario n. 28 del 09/09/2019 con le modifiche apportate con Delibera del Commissario Straordinario n. 46 del 06/12/2019, per la locazione degli immobili ad uso non abitativo prevede che la dichiarazione d'iscrizione al registro delle imprese o ordini professionali non è necessaria quando l'immobile da assegnare appartiene alle categorie C/2 o C/6, in quest'ultimo caso possono concorrere per l'assegnazione anche le persone fisiche;

Ritenuto, per quanto sopra citato, di dover integrare il bando alla determina n°11 del 14/01/2020 si propone:

1. L'annullamento, in autotutela, della Determina n°11 del 14.01.2020;
2. L'approvazione del nuovo bando di concorso contenente i punti principali di cui all'art. 2 punto 3 del regolamento per i seguenti locali:

ENNA								
	Ubicazione	C.U.I.	mq	fg	p.lla	Sub	Cat.	Canone base mensile
A	Via Piemonte n°68	1296	44,5	76	413	9	C/1	€ 267,00
LEONFORTE								
B	Via Sandro Pertini n°1	6250	52	31	958	24	C/2	€ 62,00
C	Via Sandro Pertini n°3	6251	56	31	958	25	C/2	€ 66,00
PIAZZA ARMERINA								
A	Via Ammiraglio Conti	6055	65	138	457	3	A/10	€ 214,50

Si propone di emanare il bando per l'assegnazione degli stessi;

Di confermare il canone di locazione di cui alla determina n°11 del 14/01/2020 in base al verbale di Deliberazione del Commissario Straordinario n°4 del 28.02.2014

- Enna li 05.02.2020

Il Responsabile
Sig.ra Paola Di Dio

Ritenuto necessario dover accogliere la suddetta proposta;

Considerato che i suddetti immobili possono essere locati ad uso commerciale e che pertanto è necessario procedere alla concessione in locazione delle suddette unità immobiliari per n. 6 + 6 anni;

Visto il bando di gara per la concessione mediante procedura in evidenza pubblica;

Ritenuto, in particolare, stabilire che la concessione degli immobili, sopra individuati, venga effettuata mediante procedura aperta ad evidenza pubblica alle condizioni previste nella bozza di bando che si allega alla presente determina;

Visto il regolamento per la locazione degli immobili ad uso non abitativo approvato con delibera del commissario straordinario n. 28 del 09/09/2019 con le modifiche apportate con Delibera del Commissario Straordinario n. 46 del 06/12/2019;

Vista la Legge 241/1990 s.m.i.

DETERMINA

1. Di annullare, in autotutela, la determina n°11 del 14/01/2020;
2. Di approvare il bando di concorso;
3. Di stabilire che la concessione in locazione dei seguenti immobili ad uso commerciale:

ENNA								
	Ubicazione	C.U.I.	mq	fg	p.lla	Sub	Cat.	Canone base mensile
A	Via Piemonte n°68	1296	44,5	76	413	9	C/1	€ 267,00
LEONFORTE								
B	Via Sandro Pertini n°1	6250	52	31	958	24	C/2	€ 62,00
C	Via Sandro Pertini n°3	6251	56	31	958	25	C/2	€ 66,00
PIAZZA ARMERINA								
A	Via Ammiraglio Conti	6055	65	138	457	3	A/10	€ 214,50

venga effettuata per la durata di anni 6+6, mediante procedura aperta ad evidenza pubblica, alle condizioni previste nel bando che si allega alla presente determina per costituirne parte integrale e sostanziale;

2. Di consentire anche alle persone fisiche la partecipazione per l'affidamento dei locali con categoria C/2 e C/6;

3. Di approvare l'allegato bando di gara per la concessione in locazione degli immobili ad uso commerciale di cui trattasi;

4. Di designare Responsabile del Procedimento la Sig.ra Paola Di Dio;

5. Di stabilire che l'aggiudicazione avverrà con modalità delle offerte segrete in seduta pubblica a rialzo sul prezzo offerto, posto a base di gara.

6. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

7. Di pubblicare sul sito istituzionale dell'Ente il presente provvedimento.

Il Dirigente dell'Area
DI SIMONE RITA CONCETTA MARIA /
ArubaPEC S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)