

Oggetto

Regione Siciliana, D.G.R. n. 193 del 21/05/2020 “Individuazione e riprogrammazione delle risorse derivanti dalle economie dei fondi ex Gescal” – Lavori di chiusura portici per la realizzazione di nuovi alloggi negli edifici siti nel Comune di Leonforte in via dei Cento Comuni d’Italia n. 3-5 in catasto al Foglio 28 Part. 1039-1041 e in via Saragat n. 1-3 in catasto al Foglio 28 Part. 1041 – Cod. EN/03

Finanziamento: D.D.G. n. 2384 del 31/07/2020

Importo complessivo dell’appalto IVA esclusa	€ 285.000,00
Così distinti	
Importo lavori soggetto a ribasso escluso manodopera	€ 181.211,95
Importo mano d’opera soggetta a ribasso d’asta	<u>€ 76.103,18</u>
Sommano lavori soggetti a ribasso	€ 257.315,13
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.792,84
Costi sicurezza non soggetto a ribasso	€ 20.892,03
Categoria: OG1 - Classifica I	
C.U.P.: H92H19000190002 C.I.G.: 8414637A1D	

**VERBALE AFFIDAMENTO MEDIANTE
PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DEL COMMA 2, LETTERA B) DELL’ART. 1 DEL DECRETO-
LEGGE 16 LUGLIO 2020 N. 76 PER L’ESECUZIONE DEI LAVORI IN OGGETTO**

L’anno duemilaventi il giorno venticinque del mese di settembre (25/09/2020) alle ore 09:00 in Enna, nei locali dello I.A.C.P. siti in Viale A. Diaz 54, il sottoscritto Arch. Giuseppe Castiglione, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento, assistito dal segretario verbalizzante Geom. Marcello Bonanno,

premessi che:

- con Verbale del 23/09/2020 la procedura in oggetto veniva sospesa al fine di consentire alle n. 7 imprese ammesse di poter provvedere all’invio delle password per decifrare la cartella denominata “**Offerta Economica**”, secondo quanto previsto dal punto 6. della Lettera di invito;
- con nota prot. 4733/2020 del 23/09/2020 veniva inviata la richiesta delle password sopra citate alle n. 7 imprese ammesse stabilendo come termine ultimo di invio delle predette password il giorno 25/09/2020 alle ore 08:00;
- entro il predetto termine utile per l’invio pervenivano le password per “decifrare” le cartelle cifrate “**Offerta Economica**” delle seguenti 7 imprese elencate di seguito:

Progressivo	Impresa
1.	Zaccaria S.r.l.
2.	Consorzio Artek
3.	TE.CA. Costruzioni S.r.l.
4.	Costrubo Società Cooperativa
5.	Zeus Costruzioni S.r.l.
6.	Patriarca Group S.r.l.
7.	ELCAL S.r.l.

per quanto sopra premesso, il sottoscritto Arch. Giuseppe Castiglione, nella qualità di Responsabile delle operazioni di gara, assistito dal Geom. Marcello Bonanno in qualità di segretario verbalizzante, preso atto che non sono presenti partecipanti alla procedura in oggetto, procede alle operazioni di seguito indicate.

Si procede, in primo luogo, a verificare se tutte le n. 7 ditte che hanno inviato le password risultino tra quelle ammesse come da Verbale del 23/09/2020.

Dopo aver accertato che le “cartelle” denominate "Offerta Economica" fossero nel formato richiesto ovvero in file compressi e cifrati, si è proceduto alla “decifrazione” delle stesse cartelle inserendo le password trasmesse dalle imprese.

Successivamente si è passato all’esame della documentazione “Offerta economica”, verificando che la documentazione stessa sia rispondente a quanto espressamente richiesto nella Lettera di invito.

Espletato l’esame della documentazione sopra riportata, si procede alla valutazione delle offerte economiche degli operatori economici adottando il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, come previsto dall’art. 36 comma 9-bis del vigente D.Lgs. n. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell’art. 97 comma 8 del vigente D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dall’art.1, comma 3 del D.L. n. 76/2020.

Quando il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, l’appalto viene aggiudicato all’operatore economico che presenta l’offerta di maggior ribasso tra quelle ritenute comunque “sostenibili”. La linea di demarcazione tra offerte sospette di non essere sostenibili e quelle presumibilmente congrue è determinata dalla stazione appaltante calcolando la soglia di anomalia secondo i parametri aritmetici dettati dall’art. 97 del Codice. Le offerte presentate dai sette operatori economici ammessi alla fase successiva, già ordinate secondo percentuali di ribasso d’asta crescenti, sono le seguenti:

Progressivo	Impresa	Ribasso %
1.	Zaccaria S.r.l.	22,2700
3.	TE.CA. Costruzioni S.r.l.	24,9107
4.	Costrubo Società Cooperativa	26,0045
7.	ELCAL S.r.l.	26,2328
5.	Zeus Costruzioni S.r.l.	27,2377
6.	Patriarca Group S.r.l.	28,4910
2.	Consorzio Artek	34,1000

In questo caso, essendo il numero di offerte ammesse inferiore a 15, per il calcolo della soglia di anomalia si prende in considerazione l'art. 97 comma 2-bis del Codice dei contratti e quindi si effettuano i seguenti calcoli:

1. si escludono fittiziamente il 10% (n. 1) delle offerte con minor ribasso e il 10% (n. 1) delle offerte di maggior ribasso (10% arrotondato all'unità superiore). Nel caso di specie sono eliminate fittiziamente le offerte di seguenti operatori economici:

Progressivo	Impresa	Ribasso %
1.	Zaccaria S.r.l.	22,2700
2.	Consorzio Artek	34,1000

2. si effettua la somma e la media aritmetica dei ribassi percentuali delle n. 5 offerte rimaste, calcolando per prima la somma dei ribassi:

Progressivo	Impresa	Ribasso %
3.	TE.CA. Costruzioni S.r.l.	24,9107
4.	Costrubo Società Cooperativa	26,0045
7.	ELCAL S.r.l.	26,2328
5.	Zeus Costruzioni S.r.l.	27,2377
6.	Patriarca Group S.r.l.	28,4910
Somma ribassi		132,8767

3. si calcola altresì la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte rimaste: $132,8767\% : 5 = 26,5753\%$;
4. si effettua il calcolo dello scarto aritmetico (Sc_n) tra i ribassi ($Ribasso_n$) delle offerte che superano la media sopra calcolata e la media stessa:

- $Sc_n = Ribasso_n - Media\ ribassi$
- $Sc_5 = Ribasso_5 - Media\ ribassi = 27,2377\% - 26,5753\% = 0,6624\%$

- $Sc_6 \Rightarrow \text{Ribasso}_6 - \text{Media ribassi} = 28,4910\% - 26,5753\% = 1,9157\%$

Pertanto, la somma degli Scarti aritmetici è pari a: $0,6624\% + 1,9157\% = 2,5781\%$;

5. si calcola lo Scarto Medio Aritmetico (SMA) effettuando il rapporto tra la somma degli scarti dalla media e il numero dei ribassi superiori alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse;

- Scarto Medio Aritmetico (SMA) = $2,5781\% / 2 = 1,2890\%$;

6. si effettua il calcolo del rapporto tra lo Scarto Medio Aritmetico (SMA=1,2890%) e la media aritmetica (26,5753%):

- $1,2890\% : 26,5753\% = 0,0485\%$

Essendo il rapporto inferiore a 0,15 come previsto dalla norma (art. 97 comma 2-bis lettera d) del D.Lgs. 50/2016) la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica incrementata del 20%, quindi:

- **soglia di anomalia = media ribassi x 1,2 = 26,5753% x 1,2 = 31,8904%**

Ai sensi del già citato art. 97 comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia sopra determinata (31,8904%). A tale scopo si ordinano le offerte secondo un ordine decrescente:

Progressivo	Impresa	Ribasso %
2.	Consorzio Artek	34,1000
6.	Patriarca Group S.r.l.	28,4910
5.	Zeus Costruzioni S.r.l.	27,2377
7.	ELCAL S.r.l.	26,2328
4.	Costrubo Società Cooperativa	26,0045
3.	TE.CA. Costruzioni S.r.l.	24,9107
1.	Zaccaria S.r.l.	22,2700

Per effetto della esclusione automatica di cui all'art. 97 comma 8 come modificato dall'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/2020 e considerando la tabella sopra riportata emerge che l'operatore economico che presenta l'offerta di maggior ribasso sotto la soglia di anomalia è quello offerto dall'impresa Patriarca Group S.r.l. con un valore percentuale pari al 28,4910%.

Pertanto, si propone l'aggiudicazione della procedura in oggetto alla ditta Patriarca Group S.r.l. di Comiso (Rg) con P.IVA 01646640886 per l'importo complessivo € 301.568,35 al netto del ribasso d'asta del 28,4910% e comprensivo di € 27.684,87 per ulteriori oneri e costi sicurezza non soggetti a ribasso.

Per quanto sopra descritto l'importo dei lavori viene così rideterminato:

– importo lavori soggetti a ribasso	€ 257.315,13
– a dedurre il ribasso d'asta del 28,4910% * € 257.315,13	€ 73.311,65
restano	€ 184.003,48
– importo oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso	€ 6.792,84
– importo costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 20.892,03
Totale Importo di aggiudicazione	€ 211.688,35

diconsi euro duecentoundicimilaseicentottantotto/35

Ultimata la procedura, si propone al dirigente dell'Area Tecnica l'aggiudicazione all'operatore economico Patriarca Group S.r.l. di Comiso (Rg), trasmettendogli allo scopo il presente verbale.

L'efficacia dell'aggiudicazione dei lavori, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del "Codice dei contratti", resta subordinata alla positiva verifica dei requisiti generali previsti dall'art. 80 del "Codice dei contratti" e dei requisiti speciali dichiarati e autocertificati dalla ditta aggiudicataria.

Delle risultanze del presente verbale di gara verrà data comunicazione, tramite PEC, a tutte le imprese partecipanti e sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente www.iacpenna.it.

Del che, alla fine delle operazioni di gara, è stato redatto il presente verbale che letto e approvato, viene così sottoscritto.

Il Verbalizzante

F.to Geom. Marcello Bonanno

Il Responsabile delle operazioni di gara
F.to Arch. Giuseppe Castiglione