

## Oggetto

Regione Siciliana, D.G.R. n. 193 del 21/05/2020 “Individuazione e riprogrammazione delle risorse derivanti dalle economie dei fondi ex Gescal” – Lavori di chiusura portici per la realizzazione di nuovi alloggi negli edifici siti nel Comune di Leonforte in via dei Cento Comuni d'Italia n. 3-5 in catasto al Foglio 28 Part. 1039-1041 e in via Saragat n. 1-3 in catasto al Foglio 28 Part. 1041 – Cod. EN/03

Finanziamento: D.D.G. n. 2384 del 31/07/2020

Importo complessivo dell'appalto IVA esclusa	<b>€ 285.000,00</b>
Così distinti	
Importo lavori soggetto a ribasso escluso manodopera	€ 181.211,95
Importo mano d'opera soggetta a ribasso d'asta	<u>€ 76.103,18</u>
Sommano lavori soggetti a ribasso	<b>€ 257.315,13</b>
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.792,84
Costi sicurezza non soggetto a ribasso	€ 20.892,03
Categoria: OG1 - Classifica I	
C.U.P.: H92H19000190002   C.I.G.: 8414637A1D	

**VERBALE AFFIDAMENTO MEDIANTE  
PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DEL COMMA 2, LETTERA B) DELL'ART. 1 DEL DECRETO-  
LEGGE 16 LUGLIO 2020 N. 76 PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI IN OGGETTO**

L'anno duemilaventi il giorno ventitre del mese di settembre (23/09/2020) alle ore 10:00 in Enna, nei locali dello I.A.C.P. siti in Viale A. Diaz 54,

**premessi che:**

- con Determinazione a contrarre n. 192 del 07/08/2020 si stabiliva di affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto mediante la procedura prevista dal comma 2, lettera b) dell'art. 1 del Decreto-Legge 16 luglio 2020 n. 76, da esperirsi tra gli operatori economici da sorteggiare dall'elenco degli operatori di fiducia dell'Ente (elenco approvato da questo Istituto con determina dirigenziale n. 127 del 05/06/2020), aggiudicando i lavori secondo il criterio del minor prezzo, come previsto dall'art. 36, comma 9-bis, del vigente D.Lgs. n. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8 del vigente D.Lgs. n. 50/2016, come modificato fino al 31 luglio 2021 dall'art.1, comma 3 del D.L. n. 76/2020;
- l'importo lordo dei lavori di € 285.000,00 risulta così composto: € 181.211,95 per lavori soggetti a ribasso; € 76.103,18 quale importo della manodopera soggetto a ribasso; € 6.792,84 per oneri di attuazione dei piani di sicurezza non soggetto a ribasso ed € 20.892,03 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con Verbale di sorteggio pubblico del 27/08/2020 delle ore 09:00 venivano sorteggiate n. 9 imprese dall'elenco degli operatori economici sopra citato;
- con nota prot. n. 4227 del 28/08/2020, trasmessa tramite PEC, si è proceduto ad inviare l'invito per la consultazione di n. 9 operatori economici e si fissava il termine per la presentazione delle offerte alle ore 08:00 del 23/09/2020. Le imprese invitate sono elencate sotto:

	<b>Impresa</b>	<b>Sede Impresa</b>
1.	Fugazzotto Giuseppe	Via A. Volta, 2 - 98060 Falcone (Me)
2.	Zeus Costruzioni S.r.l.	Via Paganini, 213 - 93010 Vallelunga Pratameno (Cl)
3.	Consorzio Artek	Via Giuseppe Scarabelli, 6 - 00157 Roma (Rm)
4.	TE.CA. Costruzioni S.r.l.	Via Mario Rapisardi, 26 - 93014 Mussomeli (Cl)

5.	Costrubo Società Cooperativa	Via Nazionale, 166 - 98141 Messina (Me)
6.	Zaccaria S.r.l.	Via Martiri della Libertà, 52 - 92021 Aragona (Ag)
7.	Ingegneria Costruzioni Colombrita S.r.l.	Via Santissimo Crocifisso, 19 - 95037 San Giovanni La
8.	Patriarca Group S.r.l.	Via Dei Castagni, 36 - 97013 Comiso (Rg)
9.	ELCAL S.r.l.	Via Piemonte, 34 - 92026 Favara (Ag)

- con determinazione n. 222 del 23/09/2020 veniva nominato il seggio di gara per l'affidamento in oggetto, in composizione monocratica nella figura del R.U.P. Arch. Giuseppe Castiglione assistito dal Geom. Marcello Bonanno in qualità di segretario verbalizzante e di operatore per le procedure telematiche;
- entro le ore 08:00 del giorno 23/09/2020, termine ultimo utile per la presentazione delle offerte tramite PEC all'indirizzo: [iacpenna@pec.iacpen.it](mailto:iacpenna@pec.iacpen.it), come da indicazioni di cui alla nota di invito, risultano pervenute n. 7 "cartelle" denominate "Istanza di partecipazione" in file compressi e cifrati, contenenti l'istanza di partecipazione e l'offerta economica. Le "cartelle" pervenute sono state inviate dalle ditte elencate sotto:

N.O.	Ricevuto	Registrato con protocollo n.	Impresa
1.	18/09/2020 ore 11:41	4650/2020 del 18/09/2020	Zaccaria S.r.l.
2.	18/09/2020 ore 16:10	4661/2020 del 21/09/2020	Consorzio Artek
3.	21/09/2020 ore 08:48	4689/2020 del 21/09/2020	TE.CA. Costruzioni S.r.l.
4.	22/09/2020 ore 07:52	4699/2020 del 22/09/2020	Costrubo Società Cooperativa
5.	22/09/2020 ore 12:54	4718/2020 del 22/09/2020	Zeus Costruzioni S.r.l.
6.	22/09/2020 ore 18:17	4719/2020 del 23/09/2020	Patriarca Group S.r.l.
7.	22/09/2020 ore 19:35	4720/2020 del 23/09/2020	ELCAL S.r.l.

- entro il termine utile per l'invio all'indirizzo e-mail istituzionale del R.U.P. [gcastiglione@iacpenna.it](mailto:gcastiglione@iacpenna.it) sono pervenute le password per "decifrare" le cartelle cifrate di tutte le sopra elencate imprese;

**per quanto sopra premesso**, il sottoscritto Arch. Giuseppe Castiglione, nella qualità di Responsabile delle operazioni di gara, assistito dal Geom. Marcello Bonanno in qualità di segretario verbalizzante, preso atto che non sono presenti partecipanti alla procedura in oggetto, procede alle operazioni di seguito indicate.

Si procede, in primo luogo, a verificare se tutte le Ditte che hanno presentato offerta risultino invitate come da nota con nota prot. n. 4227 del 28/08/2020.

Dopo aver accertato che le "cartelle" denominate "Istanza di partecipazione" fossero nel formato richiesto ovvero in file compressi e cifrati, si è proceduto alla "decifrazione" delle stesse cartelle inserendo le password trasmesse dalle imprese elencate sopra.

Successivamente si è passato all'esame della documentazione presentata dalle imprese sopra citate ovvero: la domanda di partecipazione redatta secondo l'allegato schema (Allegato A); la dichiarazione ai sensi del Protocollo di legalità come da allegato modello (Allegato B); il Documento di gara unico europeo (DGUE) in formato elettronico (Allegato C) nonché le verifiche telematiche AVCPASS, verificando che la documentazione stessa sia rispondente a quanto espressamente richiesto nella lettera di consultazione.

Espletato l'esame della documentazione sopra riportata, si procede a richiedere alle imprese sopra elencate l'invio all'indirizzo e-mail istituzionale del R.U.P. [gcastiglione@iacpenna.it](mailto:gcastiglione@iacpenna.it) delle password per decifrare la cartella denominata "**Offerta Economica**", secondo quanto previsto dal punto 6. della Lettera di invito.

La seduta alle ore 13:25 viene sospesa al fine di consentire alle sopraccitate imprese di poter provvedere all'invio delle password entro il termine previsto nella nota di richiesta che sarà inviata alle imprese tramite PEC.

Delle risultanze del presente verbale di gara verrà data comunicazione, tramite PEC, a tutte le imprese partecipanti, comunicando altresì che la procedura verrà ripresa alle ore 09:00 del 25/09/2020.

Del che, alla fine delle operazioni di gara, è stato redatto il presente verbale che letto e approvato, viene così sottoscritto.

Il Verbalizzante

F:to Geom. Marcello Bonanno

Il Responsabile delle operazioni di gara  
F.to Arch. Giuseppe Castiglione