

Oggetto

Regione Siciliana, D.G.R. n. 193 del 21/05/2020 “Individuazione e riprogrammazione delle risorse derivanti dalle economie dei fondi ex Gescal” – Lavori di manutenzione straordinaria dell’edificio realizzato con fondi della L. 457/78 V biennio sito a Troina in via Piersanti Mattarella 94-100-108, in catasto al Foglio n. 25, part. 856 – Cod. EN/02

Finanziamento: D.D.G. n. 2383 del 31/07/2020

Importo complessivo dell’appalto IVA esclusa	€ 315.000,00
Così distinti	
Importo lavori soggetto a ribasso escluso manodopera	€ 202.542,39
Importo mano d’opera soggetta a ribasso d’asta	<u>€ 54.986,56</u>
Sommano lavori soggetti a ribasso	€ 257.528,95
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.012,23
Costi sicurezza non soggetto a ribasso	€ 50.458,82
Categoria: OG1, Classifica II	
C.U.P.: H75J19000010001 C.I.G.: 8413319A77	

VERBALE AFFIDAMENTO MEDIANTE
PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DEL COMMA 2, LETTERA B) DELL’ART. 1 DEL DECRETO-
LEGGE 16 LUGLIO 2020 N. 76 PER L’ESECUZIONE DEI LAVORI IN OGGETTO

L’anno duemilaventi il giorno uno del mese di ottobre (01/10/2020) alle ore 09:00 in Enna, nei locali dello I.A.C.P. siti in Viale A. Diaz 54,

premesse che:

- con Verbale del 28/09/2020 in cui venivano ammesse n. 8 imprese, la procedura in oggetto veniva sospesa al fine di consentire alle imprese ammesse di poter provvedere all’invio delle password per decifrare la cartella denominata “**Offerta Economica**”, secondo quanto previsto dal punto 6. della Lettera di invito;
- con nota prot. 4796/2020 del 28/09/2020 veniva inviata la richiesta delle password sopra citate alle imprese ammesse stabilendo come termine ultimo di invio delle predette password il giorno 01/10/2020 alle ore 08:00;
- in data 29/09/2020 con PEC prot. 4801 l’impresa Cofedil di Ferrante Giuseppe Mario inviava la cartella “Offerta Economica” successivamente all’invio della cartella “Istanza di partecipazione” trasmessa dalla stessa impresa il 19/09/2020 con PEC registrata il 21/09/2020 al prot. 4663/2020, non rispettando in tal modo le “*Modalità di presentazione dell’offerta*” descritte al punto 6. della Lettera di invito, ovvero che la cartella “Offerta Economica” doveva essere inviata contemporaneamente all’invio della cartella “Istanza di partecipazione” e all’interno della stessa cartella da far recapitare entro la data di scadenza fissata per il ricevimento delle offerte, ore 8:00 del 21/09/2020. Verificata che la suddetta cartella “Offerta Economica” non era presente nella cartella “Istanza di partecipazione”, non rispettando così il principio di completezza dei documenti di gara prescritto dalla Lettera di invito, e contrariamente a quanto riportato nei Verbali del 21/09/2020 e del 28/09/2020, l’impresa Cofedil viene esclusa dalla procedura in oggetto. Di tale esclusione è stata data comunicazione all’impresa Cofedil con PEC prot. 4826 del 30/09/2020 e alle imprese ammesse con PEC prot. 4828 del 30/09/2020. Pertanto, a seguito di quanto sopra venivano ammesse n. 7 imprese;
- entro il predetto termine utile per l’invio pervenivano le password per “decifrare” le cartelle cifrate “**Offerta**

Economica” delle seguenti 7 imprese ammesse:

Progressivo	Impresa
1.	Opera Costruzioni S.r.l.
2.	Generali Costruzioni S.r.l.
3.	Saddemi Costruzioni
4.	Ecomonitor Società Cooperativa
5.	Saro Costruzioni S.r.l.
6.	C.I.P.A.E. Società Cooperativa
7.	Co.G.En. S.a.s.

per quanto sopra premesso, il sottoscritto Arch. Giuseppe Castiglione, nella qualità di Responsabile delle operazioni di gara, assistito dal Geom. Marcello Bonanno in qualità di segretario verbalizzante, preso atto che non sono presenti partecipanti alla procedura in oggetto, procede alle operazioni di seguito indicate.

Si procede, in primo luogo, a verificare se tutte le n. 7 ditte che hanno inviato le password risultino tra quelle ammesse come da Verbale del 28/09/2020.

Dopo aver accertato che le “cartelle” denominate "Offerta Economica" fossero nel formato richiesto ovvero in file compressi e cifrati, si è proceduto alla “decifrazione” delle stesse cartelle inserendo le password trasmesse dalle imprese.

Successivamente si è passato all’esame della documentazione “Offerta economica”, verificando che la documentazione stessa sia rispondente a quanto espressamente richiesto nella Lettera di invito.

Espletato l’esame della documentazione sopra riportata, si procede alla valutazione delle offerte economiche degli operatori economici adottando il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, come previsto dall’art. 36 comma 9-bis del vigente D.Lgs. n. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell’art. 97 comma 8 del vigente D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dall’art.1, comma 3 del D.L. n. 76/2020.

Quando il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, l’appalto viene aggiudicato all’operatore economico che presenta l’offerta di maggior ribasso tra quelle ritenute comunque “sostenibili”. La linea di demarcazione tra offerte sospette di non essere sostenibili e quelle presumibilmente congrue è determinata dalla stazione appaltante calcolando la soglia di anomalia secondo i parametri aritmetici dettati dall’art. 97 del Codice. Le offerte presentate dai sette operatori economici ammessi alla fase successiva, già ordinate secondo percentuali di ribasso d’asta crescenti, sono le seguenti:

Progressivo	Impresa	Ribasso %
3.	Saddemi Costruzioni	19,2369
7.	Co.G.En. S.a.s.	20,0001
1.	Opera Costruzioni S.r.l.	25,7890
4.	Ecomonitor Società Cooperativa	26,2626
2.	Generali Costruzioni S.r.l.	26,3232
5.	Saro Costruzioni S.r.l.	27,1111
6.	C.I.P.A.E. Società Cooperativa	30,1919

In questo caso, essendo il numero di offerte ammesse inferiore a 15, per il calcolo della soglia di anomalia si prende in considerazione l'art. 97 comma 2-bis del Codice dei contratti e quindi si effettuano i seguenti calcoli:

1. si escludono fittiziamente il 10% (n. 1) delle offerte con minor ribasso e il 10% (n. 1) delle offerte di maggior ribasso (10% arrotondato all'unità superiore). Nel caso di specie sono eliminate fittiziamente le offerte di seguenti operatori economici:

Progressivo	Impresa	Ribasso %
3.	Saddemi Costruzioni	19,2369
6.	C.I.P.A.E. Società Cooperativa	30,1919

2. si effettua la somma e la media aritmetica dei ribassi percentuali delle n. 5 offerte rimaste, calcolando per prima la somma dei ribassi:

Progressivo	Impresa	Ribasso %
7.	Co.G.En. S.a.s.	20,0001
1.	Opera Costruzioni S.r.l.	25,7890
4.	Ecomonitor Società Cooperativa	26,2626
2.	Generali Costruzioni S.r.l.	26,3232
5.	Saro Costruzioni S.r.l.	27,1111
Somma ribassi		125,4860

3. si calcola altresì la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte rimaste: $125,4860\% : 5 = 25,0972\%$;
4. si effettua il calcolo dello scarto aritmetico (Sc_n) tra i ribassi ($Ribasso_n$) delle offerte che superano la media sopra calcolata e la media stessa:
- $Sc_n = Ribasso_n - Media\ ribassi$
 - $Sc_1 \Rightarrow Ribasso_1 - Media\ ribassi = 25,7890\% - 25,0972\% = 0,6918\%$
 - $Sc_4 \Rightarrow Ribasso_4 - Media\ ribassi = 26,2626\% - 25,0972\% = 1,1654\%$
 - $Sc_2 \Rightarrow Ribasso_2 - Media\ ribassi = 26,3232\% - 25,0972\% = 1,2260\%$
 - $Sc_5 \Rightarrow Ribasso_5 - Media\ ribassi = 27,1111\% - 25,0972\% = 2,0139\%$

Pertanto, la somma degli Scarti aritmetici è pari a: $0,6918\% + 1,1654\% + 1,2260 + 2,0139 = 5,0971\%$;

5. si calcola lo Scarto Medio Aritmetico (SMA) effettuando il rapporto tra la somma degli scarti dalla media e il numero dei ribassi superiori alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse;
- Scarto Medio Aritmetico (SMA) = $5,0971\% / 4 = 1,2743\%$;
6. si effettua il calcolo del rapporto tra lo Scarto Medio Aritmetico (SMA=1,2743%) e la media aritmetica (25,0972%):
- $1,2743\% : 25,0972\% = 0,0508\%$

Essendo il rapporto inferiore a 0,15 come previsto dalla norma (art. 97 comma 2-bis lettera d) del D.Lgs. 50/2016) la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica incrementata del 20%, quindi:

- **soglia di anomalia = media ribassi x 1,2 = 25,0972% x 1,2 = 30,1166%**

Ai sensi del già citato art. 97 comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia sopra determinata (30,1166%). A tale scopo si ordinano le offerte secondo un ordine decrescente:

Progressivo	Impresa	Ribasso %
6.	C.I.P.A.E. Società Cooperativa	30,1919
5.	Saro Costruzioni S.r.l.	27,1111
2.	Generali Costruzioni S.r.l.	26,3232
4.	Ecomonitor Società Cooperativa	26,2626
1.	Opera Costruzioni S.r.l.	25,7890
7.	Co.G.En. S.a.s.	20,0001
3.	Saddemi Costruzioni	19,2369

Per effetto della esclusione automatica di cui all'art. 97 comma 8 come modificato dall'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/2020 e considerando la tabella sopra riportata emerge che l'operatore economico che presenta l'offerta di maggior ribasso sotto la soglia di anomalia è quello offerto dall'impresa Saro Costruzioni S.r.l. con un valore percentuale pari al 27,1111%.

Pertanto, si propone l'aggiudicazione della procedura in oggetto alla ditta Saro Costruzioni S.r.l. di Pietraperzia (En) con P.IVA 01202710867 per l'importo complessivo € 245.181,07 al netto del ribasso d'asta del 27,1111% e comprensivo di € 57.471,05 per ulteriori oneri e costi sicurezza non soggetti a ribasso.

Per quanto sopra descritto l'importo dei lavori viene così rideterminato:

– importo lavori soggetti a ribasso	€ 257.528,95
– a dedurre il ribasso d'asta del 27,1111% * € 257.528,95	€ 69.818,93
restano	€ 187.710,02
– importo oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso	€ 7.012,23
– importo costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 50.458,82
Totale Importo di aggiudicazione	€ 245.181,07

diconsi euro duecentoquarantacinquemilacentottantuno/07

Ultimata la procedura, si propone al dirigente dell'Area Tecnica l'aggiudicazione all'operatore economico Saro Costruzioni S.r.l. con sede a Pietraperzia (En) in Via S. Orsola, trasmettendogli allo scopo il presente verbale. L'efficacia dell'aggiudicazione dei lavori, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del "Codice dei contratti", resta subordinata alla positiva verifica dei requisiti generali previsti dall'art. 80 del "Codice dei contratti" e dei requisiti speciali dichiarati e autocertificati dalla ditta aggiudicataria.

Delle risultanze del presente verbale di gara verrà data comunicazione, tramite PEC, a tutte le imprese partecipanti e sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente www.iacpenna.it.

Del che, alla fine delle operazioni di gara, è stato redatto il presente verbale che letto e approvato, viene così sottoscritto.

Il Verbalizzante

F.to Geom. Marcello Bonanno

Il Responsabile delle operazioni di gara

F.to Arch. Giuseppe Castiglione