PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Istituto per le Case Popolari della Provincia di Enna - Area Tecnica

SCHEDA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

	Arco temporale di validità del programma										
TIPOLOGIE RISORSE	Dis	ponibilità finanziaria	(1)	Importo Totale (2)							
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	importo rotale (2)							
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	590,000.00	4,704,040.00	4,760,840.00	10,054,880.00							
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00							
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00							
stanziamenti di bilancio	340,000.00	340,000.00	340,000.00	1,020,000.00							
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00							
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00							
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00							
totale	930,000.00	5,044,040.00	5,100,840.00	11,074,880.00							

Il referente del programma

Castiglione Giuseppe

Note

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Istituto per le Case Popolari della Provincia di Enna - Area Tecnica

SCHEDA B: ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete

Il referente del programma

Castiglione Giuseppe

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.

 (2) Imponto riferito all'ultimo quadro economico approvato.

 (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.

 (4) In caso di dessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2 a) nazionale b) regionale

- Tabella B.3
 a) mancanza di fondi
 b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimalia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

- Tabella B.4
 a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i Javori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi, (Art. 1 c2, lettera b). DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

b) diversa da quella prevista in progetto

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Istituto per le Case Popolari della Provincia di Enna - Area Tecnica

SCHEDA C: ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

	Riferimento CUI intervento (2)			Codice Istat Cessione o trasferimento immobile a Concessi in diritto di godimento, a dià incluso in programma titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 titolo di contributo ex dismissione di cui art.27 f	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di	Valore Stimato (4)									
Codice univoco immobile (1)		Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Reg	Reg Prov Com	Localizzazione - CODICE NUTS	e art.191 comma 1 (Tabella C.1)	articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale	
							•			-	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Il referente del programma Castiglione Giuseppe

- Note:

 (1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è astato inserito + progressivo di 5 cifre

 (2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui i CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento

 (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP

 (4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a l'inanziare l'intervento, ovvero Il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di

Tabella C.1 1. no 2. parziale 3. totale

Tabella C.2

1. no 2. si, cessione

si, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3 1. no

si, come valorizzazione
 si, come alienazione

- Tabella C.4

 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico

 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica

 3. vendita al mercato privato

 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Istituto per le Case Popolari della Provincia di Enna - Area Tecnica

SCHEDA D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

								Codic	e Istat						STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)							Intervento		
Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di	Responsabile del	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)				Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)							Scadenza temporale	Apporto di capi	itale privato (11)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
			procedura di affidamento	procedimento (4)	(5)	(6)	Reg	Prov	Com			intervento		(Tabella D.3)	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Importo	Tipologia (Tabella D.4)	programma (12) (Tabella D.5)
L80000850863202300001	2023-1		2023	Castiglione Giuseppe	Si	No	019	086	009	ITG16	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Manutenzione straordinaria zona Sud - Anno 2023	1	170,000.00	0.00	0.00	0.00	170,000.00	0.00		0.00		
L80000850863202300002	2023-2		2023	Castiglione Giuseppe	Si	No	019	086	009	ITG16	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Manutenzione straordinaria zona Nord - Anno 2023	1	170,000.00	0.00	0.00	0.00	170,000.00	0.00		0.00		
L80000850863202200008	2023-3	H29J21012140001	2023	Bruno Angelo	Si	No	019	086	013	ITG16	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria, interventi di efficientamento energetico di un edificio realizzato con i fondi della L. 457/78 IV Biennio sito a Nissoria (Em) in Contrada Croce, censito in catasto al Foglio 46, Particella 555	1	220,000.00	634,040.00	0.00	0.00	854,040.00	0.00		0.00		
L80000650863202200010	2023-4	H79J21013780001	2023	Castiglione Giuseppe	Si	No	019	086	009	ITG16	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Lavot di manuterzione straordinaria e interventi di efficientamento energetico del complesso di 92 alloggi realizzati con i fondi della L. 457/78 e L.R. 81/86 siti a Enna in Viale dell'Unità D'Italia e via Val D'Aosta, censiti in catasto al Fogio 77, Partt. 995, 996, 997, 998, 1000 e 1002	1	370,000.00	2,000,000.00	2,417,800.00	0.00	4,787,800.00	0.00		0.00		
L80000650863202300003	2023-5		2024	Castiglione Giuseppe	Si	No	019	086	009	ITG16	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Manutenzione straordinaria zona Sud - Anno 2024	2	0.00	170,000.00	0.00	0.00	170,000.00	0.00		0.00		
L80000650863202300004	2023-6		2024	Castiglione Giuseppe	Si	No	019	086	009	ITG16	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Manutenzione straordinaria zona Nord - Anno 2024	2	0.00	170,000.00	0.00	0.00	170,000.00	0.00		0.00		
L80000650863202200012	2023-07	H49J21001240002	2024	Castiglione Giuseppe	Si	No	019	086	015	ITG16	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria di un edificio realizzato con i fondi della L. 457/78 III Biennio sito a Pietraperzia (En) in Via Mosca, censito in catasto al Foglio 28, Particella 436	2	0.00	160,000.00	126,000.00	0.00	286,000.00	0.00		0.00		
L80000650863202200013	2022-13	H29J21003790002	2024	Castiglione Giuseppe	Si	No	019	086	004		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria di un edificio realizzato con i fondi della L. 457/78 II Biennio sito a Barrafranca (EN) in C.da Abate, censito in catasto al Foglio 7, Part. 1692 Lavori di manutenzione	2	0.00	180,000.00	158,000.00	0.00	338,000.00	0.00		0.00		
L80000850863202200014	2022-14	H69J21004850002	2024	Castiglione Giuseppe	Si	No	019	086	008		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	straordinaria di un edificio realizzato con i fondi della L. 457/78 II Biennio sito a Cerami (EN) in Via C. Colombo 14, censito in catasto al Foglio 31, Part. 620	2	0.00	160,000.00	139,000.00	0.00	299,000.00	0.00		0.00		
L80000850863202200015	2022-15		2024	Castiglione Giuseppe	Si	No	019	086	020		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria ed interventi di efficientamento energetico di un edificio realizzato con i fondi della L. 45778 I Biennio sito a Villarosa (En) in Piazzale Palermo, censito in catasto al Fogio 17, Particella 1021	2	0.00	400,000.00	350,520.00	0.00	750,520.00	0.00		0.00		
L80000650863202200016	2022-16		2024	Bruno Angelo	Si	No	019	086	010		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria di un edificio realizzato con i fondi della L. 76/68 sito sito a Gagliano Castelferrato in via Filippo Lo Giudice 14, in catasto al Foglio n.44, partt.lla 726	3	0.00	90,000.00	158,520.00	0.00	248,520.00	0.00		0.00		
L80000650863202200017	2022-17		2024	Bruno Angelo	Si	No	019	086	012		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria di un edificio realizzato con i fondi della L. 218/65 sito a Nicosia in Via Nicolo Paganini 6, censito in catasto al Foglio 83, Part. 553	3	0.00	70,000.00	100,000.00	0.00	170,000.00	0.00		0.00		
L80000650863202200018	2022-18		2024	Bruno Angelo	Si	No	019	086	016		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energesico di un edificio realizzato con i fondi della L. 457/78 V Biennio sito a Regalbuto in via Quasimodo, 1-3 censito in catasto al Foglio 58, Part. 821	3	0.00	250,000.00	335,000.00	0.00	585,000.00	0.00		0.00		
L80000650863202200019	2022-19		2024	Castiglione Giuseppe	Si	No	019	086	014		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria di un edificio realizzato con i fondi della L. 457/8 IV Biennio sito a Piazza Armerina in P.zza Preside Enzo Trigona censito in catasto al Foglio138, Part.369	3	0.00	60,000.00	90,000.00	0.00	150,000.00	0.00		0.00		
L80000850863202200020	2022-20		2024	Castiglione Giuseppe	Si	No	019	086	018		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria ed elficientamento energetico di un edificio realizzato con i fondi della L. 45778 II Biennio sito a Troina in via A. Moro 49-51 censito in catasto al Fogio 25, Part. 852	3	0.00	250,000.00	361,000.00	0.00	611,000.00	0.00		0.00		

			Annualità nella				Codice Istat										STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)							
Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)				Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)				Costi su	Importo	Valore degli eventuali immobili di cui alla	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale	Apporto di capitale privato (11)		a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	annualità successiva	complessivo (9)	scheda C collegati all'intervento (10)	finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Importo	Tipologia (Tabella D.4)	(Tabelia D.5)
L80000650863202200021	2022-21		2024	Castiglione Giuseppe	Si	No	019	086	019		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria di un edificio realizzato con i fondi della L. 67/88 Il Trance sito a Valguamera in C.da Marcato censito in catasto al Foglio 7, Part. 834	3	0.00	200,000.00	190,000.00	0.00	390,000.00	0.00		0.00		
L90000850983202200022	2022-22		2024	Castiglione Giuseppe	Si	No	019	086	011		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di due edifici realizzati con i fondi della L 168/75 siti a Leonforte (EN) in dei Cento Comuni d'Italia censiti in catasto al Foglio 28, Partt. 1039 e 1041	3	0.00	250,000.00	335,000.00	0.00	585,000.00	0.00		0.00		
L80000650863202300005	2023-18		2025	Castiglione Giuseppe	Si	No	019	086	009	ITG16	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Manutenzione straordinaria zona Sud - Anno 2025	3	0.00	0.00	170,000.00	0.00	170,000.00	0.00		0.00		
L80000650863202300006	2023-19		2025	Castiglione Giuseppe	Si	No	019	086	009	ITG16	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Manutenzione straordinaria zona Nord - Anno 2025	3	0.00	0.00	170,000.00	0.00	170,000.00	0.00		0.00		
Note:															930,000.00	5,044,040.00	5,100,840.00	0.00	11,074,880.00	0.00		0.00		

- Note:

 (1) Namero intervento = "1" + d' amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo proramma
 (2) Namero intervo liberamiente indicate dial'imministrazione hibate a proprio sistema di codica.

 (3) Namero intervo liberamiente indicate dial'imministrazione hibate a proprio sistema di codica.

 (4) Riportate remote coggorne del responsabile del procedimento.

 (5) Indica a liberalo prima di cui all'arciato di consideratione di cui all'artia di cumma 1 liberare opi del 1.1 pp. 50/0016.

 (7) Indica il liberalo prima di cui all'arciato 3 commit 1 e 1.2 di ... committa 1 liberare opi del 1.1 pp. 50/0016.

 (8) Assenti dell'arti comma 8, in caso di seministrazione di cene incompitati l'imposto comprende gli consi per la orisonalisamento dell'opera e per la instantalizzazione, rigualificazione ed eventuale bonfica del sito.

 (8) Riportate i vivene dell'eventuale immolistratellori social consideratione di compositore immolistratellori social consideratione dell'eventuale immolistratellori social compositore immolistratellori social consideratione dell'event

Tabella D.1

Cir. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03+ realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

- 3. poporta minma

 Tabella D.4

 1. finanza di progetto
 2. concessione di costrizione e gestione
 3. sponsorizzazione
 4. società partecipate o di scopo
 5. locazione finananziaria
 6. contratto di disponibilità
 9. altro

- Tabella D.5

 1. modfica ex art.5 comma 9 lettera b)

 2. modfica ex art.5 comma 9 lettera c)

 3. modfica ex art.5 comma 9 lettera d)

 4. modfica ex art.5 comma 9 lettera e)

 5. modfica ex art.5 comma 11

Il referente del programma

Castiglione Giuseppe

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Istituto per le Case Popolari della Provincia di Enna - Area Tecnica

SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

									Verifies vinceli	Livello di	CENTRALE DI COM INTENDE I	Intervento aggiunto o	
Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	progettazione (Tabella E.2)	codice AUSA	denominazione	variato a seguito di modifica programma (*)
L80000650863202300001		Manutenzione straordinaria zona Sud - Anno 2023	Castiglione Giuseppe	170,000.00	170,000.00	CPA	1	Si	No	1			
L80000650863202300002		Manutenzione straordinaria zona Nord - Anno 2023	Castiglione Giuseppe	170,000.00	170,000.00	CPA	1	Si	No	1			
L80000650863202200008	H29J21012140001	Lavori di manutenzione straordinaria, interventi di efficientamento energetico di un edificio realizzato con i fondi della L. 457/78 I V Biennio sito a Nissoria (En) in Contrada Croce, censito in catasto al Foglio 46, Particella 555	Bruno Angelo	220,000.00	854,040.00	MIS	1	Si	No	2			
L80000650863202200010		Lavori di manutenzione straordinaria e interventi di efficientamento energetico del complesso di 92 alloggi realizzati con i fondi della L. 4577/8 e L.R. 81/86 stita Enna in Viale dell'Unità Dizilai e via VIal D'Aosta, constiti in catasto al Foglio 77, Partt. 995, 996, 997, 998, 1000 e 1002		370,000.00	4,787,800.00	MIS	1	No	No	2			

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo

AMB - Qualità ambientale

COP - Completamento Opera Incompiuta

CPA - Conservazione del patrimonio

MIS - Miglioramento e incremento di servizio

URB - Qualità urbana

VAB - Valorizzazione beni vincolati

DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2

1. progetto di fattibilit tecnico - economica: "documento di fattibilit delle alternative progettuali".

2. progetto di fattibilit tecnico - economica: "documento finale".

3. progetto definitivo

4. progetto sescutivo

Il referente del programma

Castiglione Giuseppe

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Istituto per le Case Popolari della Provincia di Enna - Area Tecnica

SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma
Castiglione Giuseppe

Note

(1) breve descrizione dei motivi