



**DETERMINAZIONE N.** 239  
**Data di registrazione** 11/10/2023

**IL DIRIGENTE**

Area Amministrativa - Finanziaria

U.O. Gestione Locali uso diverso

**OGGETTO:** ASSEGNAZIONE PROVVISORIA BANDO LOCALI AD USO DIVERSO DA ABITAZIONE APPROVATO CON DETERMINA N.208 DEL 30/08/2023.

Il Relatore: PAOLA DI DIO

L'anno duemila ventitre il giorno dieci del mese di ottobre alle ore 11,00 e seguenti, presso la sede dell'Istituto ubicata in questo viale Diaz n.54, ha avuto luogo l'esperimento della gara per l'assegnazione in locazione dei locali, sottoelencati, ad uso diverso da abitazione, ubicati in Enna, come da avviso di concorso pubblico del 30 agosto 2023.

ENNA								
	UBICAZIONE	C.U.I.	mq.	FOGLIO	PARTICELL A	SUB	CATEGO RIA	CANONE BASE MENSILE
1	Via Piemonte n°40	1631	30	76	407	11	C/1	€ 90,00
2	Viale delle Olimpiadi n°153	7302	110	79	770	85	A/10	€ 374,00
3	Via Civiltà del Lavoro n°19	1964	78	79	336	2	C/1	€ 234,00
4	Viale delle Olimpiadi n°165	7298	108	79	770	79	A/10	€ 472,50
5	Viale Diaz n°44/46	403	79	37	477	27	C/1	€ 442,40
LEONFORTE								
1	Via Emilia n°13	3107	184	28	1042	22	C/1	€ 450,78
PIAZZA ARMERINA								
1	Via Ammiraglio Conti	7150	61	138	458	14	C/1	€ 113,75

Presiede la Sig.ra Paola Di Dio assistita dal Rag. Maria Catena Lombardo e dal Dott. Salvatore De Rosa

Assume la funzione di segretario il Dott. Salvatore De Rosa.

La commissione constatata che alla data di chiusura del bando di concorso, giorno 29 settembre 2023 ore 10,00 sono pervenute le seguenti offerte:

1.

Ubicazione immobile	C.U.I.	Cat.	mq	Fg.	p.lla	sub	Canone minimo
Via Piemonte n°40 Enna	1631	C/1	30	76	407	11	€ 90,00
OFFERTE PERVENUTE							

<b>Offerente</b>	<b>Partita Iva</b>	<b>Canone offerto</b>
/	/	<b>GARA DESERTA</b>

La commissione prende atto che la gara è andata deserta non risultando pervenute offerte entro il termine di scadenza;

2.

<b>Ubicazione immobile</b>	<b>C.U.I.</b>	<b>Cat.</b>	<b>mq</b>	<b>Fg.</b>	<b>p.lla</b>	<b>sub</b>	<b>Canone minimo</b>
Viale delle Olimpiadi n°153 Enna	7302	A/10	110	79	770	85	€ 374,00
<b>OFFERTE PERVENUTE</b>							
<b>Offerente</b>			<b>Partita Iva</b>			<b>Canone offerto</b>	
/			/			<b>GARA DESERTA</b>	

La commissione prende atto che la gara è andata deserta non risultando pervenute offerte entro il termine di scadenza;

3.

<b>Ubicazione immobile</b>	<b>C.U.I.</b>	<b>Cat.</b>	<b>mq</b>	<b>Fg.</b>	<b>p.lla</b>	<b>sub</b>	<b>Canone minimo</b>
Via Civiltà del Lavoro n°19 Enna	7083	C/1	43	79	940	3	€ 234,00
<b>OFFERTE PERVENUTE</b>							
<b>Offerente</b>			<b>Partita Iva</b>			<b>Canone offerto</b>	
/			/			<b>GARA DESERTA</b>	

La commissione prende atto che la gara è andata deserta non risultando pervenute offerte entro il termine di scadenza;

4.

<b>Ubicazione immobile</b>	<b>C.U.I.</b>	<b>Cat.</b>	<b>mq</b>	<b>Fg.</b>	<b>p.lla</b>	<b>sub</b>	<b>Canone minimo</b>
Viale delle Olimpiadi n°165 Enna	7298	C/1	108	79	770	79	€ 472,50
<b>OFFERTE PERVENUTE</b>							
<b>Offerente</b>			<b>Partita Iva</b>			<b>Canone offerto</b>	
/			/			<b>GARA DESERTA</b>	

La commissione prende atto che la gara è andata deserta non risultando pervenute offerte entro il termine di scadenza;

5.

<b>Ubicazione immobile</b>	<b>C.U.I.</b>	<b>Cat.</b>	<b>mq</b>	<b>Fg.</b>	<b>p.lla</b>	<b>sub</b>	<b>Canone minimo</b>
Viale Diaz n°44/46 Enna	403	C/1	79	37	477	27	€ 442,40
<b>OFFERTE PERVENUTE</b>							
<b>Offerente</b>			<b>Partita Iva</b>			<b>Canone offerto</b>	
DI STEFANO FRANCESCO			01314350867			<b>€ 500,00</b>	
DI DIO FABIO			00650460868			<b>€ 533,00</b>	

La commissione viste le offerte pervenute, constatata la conformità delle stesse, aggiudica provvisoriamente: - il locale sito in Enna codice unità immobiliare n.403 viale Diaz n°44/46 in catasto al fg. 37 particella 477 sub 27 alla Ditta Di Dio Fabio con un'offerta mensile pari ad euro 533,00 (pervenuta in data 29/09/2023 alle ore 9.05 - prot. n°3989/2023);

6.

Ubicazione immobile	C.U.I.	Cat.	mq	Fg.	p.lla	sub	Canone minimo
Via Emilia n°13 - Leonforte	3107	C/1	184	28	1042	22	€ 450,78
OFFERTE PERVENUTE							
Offerente			Partita Iva		Canone offerto		
PITTALA' GRAZIA			0113380863		€ 460,00		
LICATA ANTONINO			00133640862		€ 471,00		

La commissione viste le offerte pervenute, constatata la conformità delle stesse, aggiudica provvisoriamente: - il locale sito in Leonforte codice unità immobiliare n.3107 via Emilia n°13 in catasto al fg. 28 particella 1042 sub 22 alla Ditta Licata Antonino con un'offerta mensile pari ad euro 471,00 (pervenuta in data 27/09/2023 alle ore 10,00 - prot. n°3961/2023);

6.

Ubicazione immobile	C.U.I.	Cat.	mq	Fg.	p.lla	sub	Canone minimo
Via A. Conti Piazza Armerina	7150	C/1	61	138	458	14	€ 113,75
OFFERTE PERVENUTE							
Offerente			Partita Iva		Canone offerto		
SANTUZZO SAMUELE			01098630864		€ 152,00		

La commissione vista l'offerta pervenuta, constatata la conformità della stessa, aggiudica provvisoriamente: - il locale sito in Piazza Armerina codice unità immobiliare n.7150 via Ammiraglio Conti in catasto al fg. 138 particella 458 sub 14 alla Ditta Samuele Santuzzo con un'offerta mensile pari ad euro 152,00 (pervenuta in data 29/09/2023 alle ore 9.20 - prot. n°3992/2023);

Alle ore 12,00 la Commissione chiude i lavori.

Del che si è redatto il presente verbale al quale si allega lo schema di riepilogo seduta di gara che ne fa parte integrante.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
f.to Sig.ra Paola Di Dio

**VISTA** la relazione sopra riportata;

**VISTA** la determina n°208 del 30/08/2023 con la quale è stato approvato il bando per la locazione dei locali ad uso diverso da abitazione;

**VISTO** il bando per la locazione dei locali ad uso diverso da abitazione pubblicato il 30/08/2023;

**VISTA** la determina n°237 del 09/10/2023 con la quale è stata nominata la commissione esaminatrice per la seduta pubblica del 10/10/2023;

**VISTO** il regolamento per la locazione degli immobili ad uso non abitativo approvato con Delibera del Commissario Straordinario n. 28 del 09/09/2019 con le modifiche apportate con Delibera del Commissario Straordinario n. 46 del 06/12/2019;

**VISTO** il regolamento di contabilità armonizzata approvato con Delibera del Commissario Straordinario n. 54 del 10/11/2016;

**VISTO** il bilancio di previsione 2023/2025 approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 59 del 19/12/2022 e con D.D.G. n. 06 dell'11/01/2023 Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità Regione Sicilia;

## **DETERMINA**

Per i motivi espressi in premessa:

**DI ASSEGNARE** provvisoriamente:

1. il locale sito in Enna codice unità immobiliare n.403 viale Diaz n°44/46 in catasto al fg. 37 particella 477 sub 27 alla Ditta Di Dio Fabio con un'offerta mensile pari ad euro 533,00 (pervenuta in data 29/09/2023 alle ore 9.05 - prot. n°3989/2023);
2. il locale sito in Leonforte codice unità immobiliare n.3107 via Emilia n°13 in catasto al fg. 28 particella 1042 sub 22 alla Ditta Licata Antonino con un'offerta mensile pari ad euro 471,00 (pervenuta in data 27/09/2023 alle ore 10,00 - prot. n°3961/2023);
3. il locale sito in Piazza Armerina codice unità immobiliare n.7150 via Ammiraglio Conti in catasto al fg. 138 particella 458 sub 14 alla Ditta Samuele Santuzzo con un'offerta mensile pari ad euro 152,00 (pervenuta in data 29/09/2023 alle ore 9.20 - prot. n°3992/2023);

**DI STABILIRE** che:

1. l'assegnazione provvisoria disposta con l'adottando provvedimento diventerà definitiva non appena l'assegnatario: verserà l'integrazione del deposito cauzionale, le spese accessorie dovute, presenterà della polizza fideiussoria e tutti i documenti richiesti, e stipulerà il contratto di locazione riguardante l'immobile assegnatogli;
2. l'adottando provvedimento perderà automaticamente la sua efficacia, e resterà quindi totalmente privo di effetti senza necessità di una revoca espressa dell'assegnazione provvisoria, nel caso in cui non si verifichi quanto stabilito nel superiore punto 1 nel termine di 60 (sessanta) giorni da oggi.

**DI DARE** atto che non risultano pervenute offerte per i seguenti locali ad uso diverso da abitazione:

1. Viale delle Olimpiadi n°153 ENNA - C.U.I. 7302;
2. Via Piemonte n°40 ENNA - C.U.I. 1631;
3. Viale delle Olimpiadi n°165 ENNA - C.U.I. 7298;
4. Via Civiltà del Lavoro n°19 ENNA - C.U.I. 1964.

**DI ACCERTARE** la somma di €. 227,50, depositata dalla Ditta Samuele Santuzzo, al capitolo di entrata 9.0200.04.0325 a titolo di deposito cauzionale, depositata tramite n.1 assegno circolare intestato alla tesoreria Unicredit dell'Ente n.7405096207-02;

**DI DARE ATTO** che la differenza di €. 76,50 a titolo di deposito cauzionale verrà versata dalla Ditta Samuele Santuzzo sul conto corrente postale 4945;

**DI ACCERTARE** la somma di €. 942,00, depositata dalla Ditta Licata Antonino, e al capitolo di entrata 9.0200.04.0325 a titolo di deposito cauzionale, depositata tramite n.1 assegno circolare intestato alla tesoreria Unicredit dell'Ente n.5111930469-09;

**DI ACCERTARE** la somma di €. 884,80, depositata dalla Ditta Di Dio Fabio, e al capitolo di entrata 9.0200.04.0325 a titolo di deposito cauzionale, depositata tramite n.1 assegno circolare intestato alla tesoreria Unicredit dell'Ente n.3500445397-07;

**DI DARE ATTO** che la differenza di €. 181,20 a titolo di deposito cauzionale verrà versata dalla Ditta Di Dio Fabio sul conto corrente postale 4945;

**DI DARE** atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione “amministrazione trasparente” del sito internet dell’ente, ai sensi del D.Lgs 14.03.2013, n. 33, bandi di gara e contratti - bandi locali commerciali;

**DI PUBBLICARE** il presente provvedimento nella sezione del sito dedicata ai Bandi locali commerciali;

**DI PUBBLICARE** il presente provvedimento all'albo pretorio on line dell'Ente.

Il Direttore Generale  
DI SIMONE RITA CONCETTA MARIA /  
Namirial S.p.A./02046570426  
(atto sottoscritto digitalmente)