



DETERMINAZIONE N. 208
Data di registrazione 30/08/2023

IL DIRIGENTE
Area Amministrativa - Finanziaria

U.O. gestione Inquilinato Unità Diverse

OGGETTO: BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI LOCALI COMMERCIALI SITI IN ENNA
- PIAZZA ARMERINA - LEONFORTE.

ISTRUTTORE: PAOLA DI DIO

Vista la seguente relazione:

Premesso che questo Istituto è proprietario di diverse unità immobiliari ad uso commerciale, artigianale e/o professionale site nella provincia di Enna;

Considerato che attualmente le seguenti unità immobiliari risultano sfitte:

a)

ENNA								
	Ubicazione	C.U.I.	mq	fg	p.lla	Sub	Cat.	Canone base mensile
1	Via Piemonte n°40	1631	30	76	407	11	C/1	€ 90,00
2	Via Civiltà del Lavoro n°19	1964	78	79	336	2	C/1	€ 234,00
3	Viale delle Olimpiadi n°153	7302	110	79	770	85	A/10	€ 374,00
PIAZZA ARMERINA								
1	Via Ammiraglio Conti	7150	65	138	458	14	C/1	€ 113,75

b)

ENNA								
	Ubicazione	C.U.I.	mq	fg	p.lla	Sub	Cat.	Canone base mensile
1	Viale Diaz n°44/46	403	79	37	477	27	C/1	€ 442,40
2	Viale delle Olimpiadi n°165	7298	108	79	770	79	A/10	€ 472,50
LEONFORTE								
1	Via Emilia n°13	3107	184	28	1042	22	C/1	€ 450,78

Si propone di emanare il bando per l'assegnazione dello stesso secondo le indicazioni previste dal Regolamento per la locazione degli immobili ad uso non abitativo approvato con delibera del Commissario Straordinario n°28 del 09/09/2019 e s.m.i.;

Di prendere atto che il canone di locazione è stato determinato secondo le direttive di cui alla delibera del Commissario Straordinario n°4 del 28/02/2014.

Preso atto che con la determina n°158 del 29/05/2023 la gara approvata con determina n°124 del 20/04/2023, relativa ai locali descritti nel riquadro alla lettera a), è andata deserta, pertanto gli importi a base d'asta del canone di locazione sono determinati con il ribasso del 50% come previsto

dall'art. 3 punto 4 del Regolamento per la locazione di immobili ad uso non abitativo approvato con Delibera del Commissario Straordinario n°28 del 09/09/2019.

Preso atto che con la determina n°186 del 17/07/2023 la gara approvata con determina n°161 del 31/05/2023, relativa ai locali descritti nel riquadro alla lettera b), è andata deserta, pertanto gli importi a base d'asta del canone di locazione sono determinati con il ribasso del 30% come previsto dall'art. 3 punto 3 del Regolamento per la locazione di immobili ad uso non abitativo approvato con Delibera del Commissario Straordinario n°28 del 09/09/2019.

Il Responsabile
Sig.ra Paola Di Dio

VISTA la relazione sopra riportata;

VISTO il Regolamento per la locazione di immobili ad uso non abitativo approvato con Delibera del Commissario Straordinario n.28 del 09/09/2019 e s.m.i.;

VISTO il bando di gara ed i relativi allegati per la concessione mediante procedura in evidenza pubblica;

VISTA la determina n°158 del 29/05/2023 e la n°186 del 17/07/2023 con la quale si è preso atto che le gare relative gli immobili, di cui al riquadro a) e b), sono andate deserte;

RITENUTO, in particolare, stabilire che la concessione degli immobili sopra individuati vengano effettuati mediante procedura aperta ad evidenza pubblica alle condizioni previste nella bozza di bando che si allega alla presente determina;

CONSIDERATO che i suddetti immobili possono essere locati ad uso commerciale, artigianale e/o professionale e che pertanto è necessario procedere alla concessione in locazione delle suddette unità immobiliari per n. 6 + 6 anni;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n.4 del 28/02/2014 che determina i canoni di locazione da applicare ai locali a destinazione diversa dalle abitazioni;

VISTA la Legge 241/1990 s.m.i.

DETERMINA

1. **DI STABILIRE** che la concessione degli immobili ad uso commerciale, artigianale e/o professionale, sottoelencati, attualmente inutilizzati venga effettuata, per la durata di anni 6, mediante procedura aperta ad evidenza pubblica, alle condizioni previste nella bozza di bando che si allega alla presente determina per costituirne parte integrale e sostanziale:

a)

ENNA								
	Ubicazione	C.U.I.	mq	fg	p.lla	Sub	Cat.	Canone base mensile
1	Via Piemonte n°40	1631	30	76	407	11	C/1	€ 90,00
2	Via Civiltà del Lavoro n°19	1964	78	79	336	2	C/1	€ 234,00
3	Viale delle Olimpiadi n°153	7302	110	79	770	85	A/10	€ 374,00
PIAZZA ARMERINA								
1	Via Ammiraglio Conti	7150	65	138	458	14	C/1	€ 113,75

b)

ENNA								
	Ubicazione	C.U.I.	mq	fg	p.lla	Sub	Cat.	Canone base mensile
1	Viale Diaz n°44/46	403	79	37	477	27	C/1	€ 442,40
2	Viale delle Olimpiadi n°165	7298	108	79	770	79	A/10	€ 472,50
LEONFORTE								
1	Via Emilia n°13	3107	184	28	1042	22	C/1	€ 450,78

2. **DI PRENDERE ATTO** che gli immobili vengono locati nello stato di fatto e diritto in cui si trovano e che gli stessi, su richiesta, possono essere visionati prima della presentazione delle offerte;
3. **DI APPROVARE** l'allegato bando di gara per la concessione in locazione degli immobili ad uso commerciale di che trattasi, che fa parte integrante della seguente determina, da esperirsi mediante asta pubblica in esecuzione del Regolamento relativo alla locazione delle unità immobiliari ad uso diverso da abitazione approvato con Delibera del Commissario Straordinario n. 28 del 09/09/2019 e s.m.i.;
4. **DI DESIGNARE** come responsabile del procedimento la Sig.ra Paola Di Dio;
5. **DI STABILIRE** che l'aggiudicazione avverrà con modalità delle offerte in busta chiusa che verranno aperte in seduta pubblica al rialzo sul prezzo offerto posto a base di gara;
6. **DI DARE ATTO** che il mancato rispetto delle clausole contenute nei protocolli di legalità o nei patti di integrità costituisce causa di esclusione dalla gara;
7. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
8. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alle sedi provinciali delle competenti associazioni di categoria oltre a darne la massima diffusione a chiunque ne fosse interessato;
9. **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento all'albo pretorio e nella sezione dedicata alla pubblicità per la locazione dei locali commerciali.

Il Direttore Generale
 DI SIMONE RITA CONCETTA MARIA / Namirial
 S.p.A./02046570426
 (atto sottoscritto digitalmente)