



DETERMINAZIONE N. 228
Data di registrazione 11/09/2026

IL DIRIGENTE
Area Amministrativa - Finanziaria
U.O. Gestione Locali uso diverso

OGGETTO: ASSEGNAZIONE PROVVISORIA BANDO LOCALI AD USO DIVERSO DA ABITAZIONE APPROVATO CON DETERMINA N. 199 DEL 07/08/2026.

Il Relatore: DOTT.SSA STEFANIA D'AURIA

VISTA la determina n. 199 del 07 agosto 2026 con la quale è stato approvato e pubblicato il bando per l'assegnazione dei locali ad uso diverso da abitazione di proprietà di questo Istituto;

VISTA la determina n. 216 del 09/09/2026 con la quale viene nominata la commissione per l'affidamento in locazione di locali ad uso non abitativo;

L'anno 2026 il giorno dieci del mese di settembre alle ore 12,00 e seguenti, presso la sede dell'Istituto sita in Enna Viale Diaz n.54, si è tenuta la procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in locazione di unità immobiliari ad uso diverso da abitazione, ubicati in Enna e Piazza Armerina, come previsto dall'avviso pubblico del 07 agosto 2026

ENNA							
	Ubicazione	C.U.I.	mq	fg	p.lla	Sub	Cat.
1	Via Piemonte n. 74-76	1297	34	76	413	10	C/1
PIAZZA ARMERINA							
2	Via Ammiraglio Conti n. 1/A	7139	62	138	458	3	C/1
3	Via Ammiraglio Conti n. 9/A	7150	61	138	458	14	C/1

Presiede la Dott.ssa Stefania D'Auria assistita dalla Sig.ra Paola Di Dio e dal Geom. Annalisa Castelluccio.

Assume la funzione di segretario la Sig.ra Paola Di Dio.

ATTESTATA l'insussistenza di posizione di conflitto di interesse anche potenziale, di cui all'art. 6-bis della L. n. 241/1990, introdotto dalla legge anticorruzione n. 190/2012, art. 1, comma 41;

La commissione constatata che alla data di chiusura del bando pubblico, giorno 07/09/2026 ore 13,00 sono pervenute le seguenti offerte:

1.

Ubicazione immobile	C.U.I.	Cat.	mq	Fg.	p.lla	sub	Canone minimo
Via Piemonte n. 74-76 Enna	1297	C/1	34	76	413	10	€ 204,00
OFFERTE PERVENUTE							
Offerente			Partita Iva			Canone offerto	
Sweemy S.r.l.			01342670864			€ 205,00	

La commissione vista l'offerta pervenuta, constata che:

- la domanda, pervenuta in data 12/08/2026 alle ore 11.25 - prot. n. 4666/2026, di Sweemy S.r.l. risulta essere conforme;

Pertanto il locale sito in Enna, CUI n. 1297, Via Piemonte n. 74-76, in catasto al fg. 76 particella 413 sub 10, viene aggiudicato provvisoriamente alla Ditta Sweemy S.r.l. con un'offerta mensile pari ad euro 205,00 (duecentocinque/00).

2.

Ubicazione immobile	C.U.I.	Cat.	mq	Fg.	p.lla	sub	Canone minimo
Via Ammiraglio Conti n. 1/A Piazza Armerina	7139	C/1	62	138	458	3	€ 217,00
OFFERTE PERVENUTE							
Offerente			Partita Iva			Canone offerto	
1	Caseificio Dimarco Lorenzo		01231430867			€ 253,85	

La commissione vista l'offerta pervenuta, constata che:

- la domanda, pervenuta in data 07/09/2026 alle ore 11.30 - prot. n. 5030/2026, di Caseificio Dimarco Lorenzo risulta essere conforme;

Pertanto il locale sito in Piazza Armerina, CUI n. 7139, Via Ammiraglio Conti n. 1/A, in catasto al fg. 138 particella 458 sub 3, viene aggiudicato provvisoriamente alla Ditta Caseificio Dimarco Lorenzo con un'offerta mensile pari ad euro 253,85 (duecentocinquantatre/85).

3.

Ubicazione immobile	C.U.I.	Cat.	mq	Fg.	p.lla	sub	Canone minimo
Via Ammiraglio Conti n. 9/A Piazza Armerina	7150	C/1	61	138	458	14	€ 213,50
OFFERTE PERVENUTE							
Offerente			Partita Iva			Canone offerto	

1	Caseificio Dimarco Lorenzo	01231430867	€ 238,90
---	----------------------------	-------------	----------

La commissione vista l'offerta pervenuta, constata che:

- la domanda, pervenuta in data 07/09/2026 alle ore 11.30 - prot. n. 5031/2026, di Caseificio Dimarco Lorenzo risulta essere conforme;

Pertanto il locale sito in Piazza Armerina, CUI n. 7150, Via Ammiraglio Conti n. 9/A, in catasto al fg. 138 particella 458 sub 14, viene aggiudicato provvisoriamente alla Ditta Caseificio Dimarco Lorenzo con un'offerta mensile pari ad euro 238,90 (duecentotrentotto/90).

Alle ore 12,30 la Commissione chiude i lavori.

Del che si è redatto il presente verbale, al quale si allega il riepilogo della seduta di gara, che ne costituisce parte integrante.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott.ssa Stefania D'Auria

VISTA la relazione sopra riportata;

VISTA la determina n.199 del 07/08/2026 con la quale è stato approvato il bando per la locazione dei locali ad uso diverso da abitazione;

VISTO il bando per la locazione dei locali ad uso diverso da abitazione pubblicato il 07/08/2026;

VISTA la determina n. 216 del 09/09/2026 con la quale è stata nominata la commissione esaminatrice per la seduta pubblica del 10/09/2026;

VISTA la Delibera del Commissario straordinario n. 35 del 18/11/2024, con la quale veniva conferito alla Dott.ssa Rita Di Simone l'incarico di Direttore Generale e Dirigente dell'Area Amministrativa/Finanziaria;

VISTO il regolamento per la locazione degli immobili ad uso non abitativo approvato con Delibera del Commissario Straordinario n. 28 del 09/09/2019 con le modifiche apportate con Delibera del Commissario Straordinario n. 46 del 06/12/2019;

ATTESTATA l'insussistenza di posizione di conflitto di interesse anche potenziale del Dirigente e della commissione, di cui all'art. 6-bis della L. n. 241/1990, introdotto dalla legge anticorruzione n. 190/2012, art. 1, comma 41;

VERIFICATO che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri del Dirigente e della commissione, nel rispetto delle vigenti leggi anticorruzione;

VISTO il regolamento di contabilità armonizzata approvato con Delibera del Commissario Straordinario n.54 del 10/11/2016;

VISTO il bilancio di previsione 2026/2028 approvato con Delibera del Commissario Straordinario n.46 dell'12/12/2025 e con D.D.G. n.14 del 12/01/2026 dell'Assessorato delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti Regione Siciliana

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa:

DI ASSEGNARE provvisoriamente:

1. il locale sito in Enna, CUI n. 1297, Via Piemonte n. 74-76, in catasto al fg. 76 particella 413 sub 10 Cat. C/1, a: Sweemy S.r.l. con rappresentante legale la Sig.ra Pisano Nadia, P.iva 01342670864, che ha presentato la migliore offerta mensile pari ad euro 205,00 (duecentocinque/00);
2. il locale sito in Piazza Armerina, CUI n. 7139, Via Ammiraglio Conti n. 1/A, in catasto al fg. 138 particella 458 sub 3 Cat. C/1, a: Caseificio Dimarco Lorenzo con rappresentante legale il

Sig. Dimarco Lorenzo, P.iva 01231430867, che ha presentato la migliore offerta mensile pari ad euro 253,85 (duecentocinquantatre/85);

3. il locale sito in Piazza Armerina, CUI n. 7150, Via Ammiraglio Conti n. 9/A, in catasto al fg. 138 particella 458 sub 14 Cat. C/1, a: Caseificio Dimarco Lorenzo con rappresentante legale il Sig. Dimarco Lorenzo, P.iva 01231430867, che ha presentato la migliore offerta mensile pari ad euro 238,90 (duecentotrentotto/90);

DI STABILIRE che:

1. l'assegnazione provvisoria disposta con l'adottando provvedimento diventerà definitiva non appena l'assegnatario: verserà l'integrazione del deposito cauzionale e le spese accessorie dovute, presenterà la polizza fideiussoria e tutti i documenti richiesti, e stipulerà il contratto di locazione riguardante l'immobile assegnatogli;
2. l'adottando provvedimento perderà automaticamente la sua efficacia, e resterà quindi totalmente privo di effetti senza necessità di una revoca espressa dell'assegnazione provvisoria, nel caso in cui non si verifichi quanto stabilito nel superiore punto 1 nel termine di 60 (sessanta) giorni da oggi.

DI ACCERTARE la somma di € 410,00, a titolo di deposito cauzionale per la locazione dell'immobile C.U.I. 1297 alla Ditta Sweemy S.r.l, al capitolo di entrata 9.0200.04.0325 di cui € 408,00 depositati tramite n. 1 assegno circolare e la differenza di € 2,00 da incamerare sul conto di tesoreria dell'ente;

DI ACCERTARE la somma di € 507,70, a titolo di deposito cauzionale per la locazione dell'immobile C.U.I. 7139 alla Ditta Caseificio Dimarco Lorenzo, al capitolo di entrata 9.0200.04.0325 di cui € 434,00 depositati tramite n. 1 assegno circolare e la differenza di € 73,70 da incamerare sul conto di tesoreria dell'ente;

DI ACCERTARE la somma di € 477,80, a titolo di deposito cauzionale per la locazione dell'immobile C.U.I. 7150 alla Ditta Caseificio Dimarco Lorenzo, al capitolo di entrata 9.0200.04.0325 di cui € 427,00 depositati tramite n. 1 assegno circolare e la differenza di € 50,80 da incamerare sul conto di tesoreria dell'ente;

DI PUBBLICARE il presente provvedimento nella sezione del sito dedicata ai Bandi locali commerciali;

DI PUBBLICARE il presente provvedimento all'albo pretorio on line dell'Ente.

Il Direttore Generale
DI SIMONE RITA CONCETTA MARIA /
Namirial S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)