



COMUNE DI CATENANUOVA

(Libero Consorzio Comunale di Enna)

C.F. 80001380866

BANDO DI CONCORSO GENERALE

OGGETTO: BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE DI CATENANUOVA, AI SENSI DEL D.P.R. 30 DICEMBRE 1972, N. 1035 E DELLA L.R. 5 FEBBRAIO 1992, N. 1

AVVISO

La graduatoria che sarà predisposta a seguito del presente bando sostituirà integralmente ogni graduatoria, provvisoria o definitiva, precedentemente in vigore. Di conseguenza, tutti coloro che hanno presentato domanda per l'assegnazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) prima della pubblicazione di questo bando dovranno inoltrare una nuova istanza per essere inclusi nella graduatoria definitiva. In mancanza di una nuova domanda, si considereranno rinunciatari e quindi non più interessati all'inserimento nella graduatoria degli aventi diritto all'assegnazione di un alloggio E.R.P.

Requisiti per l'ammissione al concorso

A norma dell'art.2 dell'intestatorio D.P.R.30-12-1972, n. 1035 e successive modifiche ed integrazioni, può partecipare al presente concorso:

- 1) chi abbia la cittadinanza italiana, ovvero ad essi equiparati ai sensi del DPCM 15/5/1987, salvo che sia riconosciuta anche al cittadino straniero la facoltà di concorrere alla assegnazione; il cittadino di stato membro dell'Unione Europea residente nel Comune di Catenanuova che dimostri di svolgere attività di lavoro subordinato o autonomo e che versi nelle condizioni soggettive ed oggettive previste dalla legge, nonché ai sensi della L. 30\12\1986 N. 943, il lavoratore immigrato extra comunitario, titolare di permesso di soggiorno almeno biennale, legalmente residente nel Comune di Catenanuova che dimostri di svolgere attività di lavoro subordinato o autonomo;
- 2) chi abbia la residenza nella Città di Catenanuova o dimostri di svolgere la propria attività lavorativa nel Comune in cui si trovano gli alloggi; È ammesso altresì a partecipare al concorso il lavoratore emigrato all'estero che faccia pervenire la domanda tramite la rappresentanza Consolare italiana, con l'avvertenza che il cittadino emigrato partecipando al presente concorso non può partecipare ad un bando di altro Comune;
- 3) chi non risulti nel territorio del Comune di Catenanuova titolare di un diritto di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, oppure di uno o più alloggi in qualsiasi località del territorio nazionale

E

che, dedotte le spese nella misura di un quarto, consenta un reddito inferiore a euro 206,58. Si precisa che è da considerarsi adeguato un alloggio composto da un numero di vani esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti il nucleo familiare e comunque non inferiore a due e non superiore a cinque, e che non sia stato dichiarato igienicamente non idoneo dalla autorità competente;

- 4) chi non abbia ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato- in qualche forma concesso- dallo Stato o di altro Ente pubblico;
- 5) chi non fruisca di un reddito annuo netto complessivo per il nucleo familiare superiore a **euro 18.138,96**, così come stabilito dal Decreto del dirigente del servizio n. 2749 del 05/09/2025 – Edilizia Varia Gestione Patrimonio Abitativo Piano Nazionale abitativo. determinato ai sensi dell'art.21 della legge 5-08-1978 n.457 e successive modificazioni.

Ai fini del requisito di cui al precedente punto 3), è da considerarsi adeguato l'alloggio composto da un numero di vani, esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti il nucleo familiare del concorrente e, comunque, non inferiore a due e non superiore a cinque, e che non sia stato dichiarato igienicamente inidoneo dall'autorità competente.

Ai sensi del D.P.R. n. 1035/72, s'intende per nucleo familiare la famiglia composta dal capo famiglia, dal coniuge e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti e adottivi e dagli affiliati, con lui conviventi. Fanno parte del nucleo familiare, altresì, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado purché stabilmente conviventi con il concorrente da almeno due anni alla data di pubblicazione del presente bando. I collaterali e gli affini devono risultare a carico del concorrente.

I requisiti per concorrere all'assegnazione degli alloggi devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando, nonché alla data della eventuale assegnazione e devono permanere in costanza di rapporto.

- 6) non abbiano ceduto in tutto o in parte, al di fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica, eventualmente precedentemente assegnato in locazione semplice;
- 7) non abbiano mai occupato abusivamente (ogni componente del nucleo familiare) un alloggio popolare.

I requisiti di cui ai capi 3), 4), 6), 7) devono sussistere anche in favore dei componenti il nucleo familiare del concorrente e fino alla data dell'eventuale assegnazione.

Ai sensi dell'art.15 del D.P.R. 1035/72, qualora prima della consegna dell'alloggio venga accertata la mancanza nell'assegnatario di alcuno dei requisiti prescritti dall'art. 2 del DPR n. 1035\72, e o di alcuna delle condizioni, prescritte dall'art.7 del DPR n. 1035\72, che avevano influito sulla sua collocazione in graduatoria, la consegna verrà sospesa e si procederà ad idonea istruttoria che potrebbe comportare l'annullamento dell'assegnazione.

Riserva degli alloggi

1. È prevista a norma dell'art.6 della L.R. n.68/81 una riserva del 10% degli alloggi posti nei piani terreni degli edifici di ERP per:
 - a) invalidi con difficoltà di deambulazione o a nuclei familiari con soggetti portatori di handicap con grave difficoltà motoria;
 - b) anziani che alla data di presentazione della domanda abbiano superato il 65° anno di età;

2. **È prevista a norma dell'art. 4, comma 1 della L.R. 10 del 31/07/2003, una riserva del 20% a favore** delle coppie che abbiano contratto matrimonio nei tre anni precedenti alla pubblicazione del presente bando o che intendono contrarre matrimonio entro la data di formale assegnazione dell'alloggio. L'assegnazione dell'alloggio è condizionata all'effettiva celebrazione del matrimonio avente validità ai fini civili.

3. **È previsto altresì a norma del succitato art. 4 comma 3 della L.R. 10 del 31/07/2003 che il 20%** della quota di riserva individuata ai sensi del comma 1 della suddetta L.R. è destinata a famiglie monoparentali con almeno un figlio minorenni convivente, nonché alle donne in stato di gravidanza intendendo nella fattispecie ragazze madri, vedove, separate.

4. **È prevista a norma dell'art.34 della legge n.763/81 e ss.mm.ii la percentuale di riserva del 15% degli alloggi popolari, in favore dei profughi.** Tali alloggi saranno immediatamente assegnati alla generalità dei partecipanti qualora manchino domande di profughi rimpatriati, ovvero queste siano soddisfatte e gli alloggi riservati siano eccedenti rispetto alla richiesta.

5. **È prevista in applicazione del DPR N.1035/72 e successive modifiche ed integrazioni la percentuale di riserva del 15% degli alloggi popolari** per gli appartenenti alle forze dell'ordine trasferiti nel Comune di Catenanuova per esigenze di servizio, da documentare con certificazione rilasciata dall'organo competente. In applicazione dell'art 3 della L.R. n. 37/95 si prescinde dal requisito del limite di reddito.

Per l'assegnazione degli alloggi di cui ai capi 1) lett. b) e 2), si applicano le disposizioni di cui all'art. 19 Legge 8-8-77, n.513 e successive modificazioni e integrazioni.

Modalità di compilazione delle domande

La domanda di partecipazione al presente concorso deve essere compilata **UNICAMENTE** su apposito modello predisposto a stampa dal Comune, che può essere ritirato presso l'Ufficio Servizi Sociali del comune, via O. Passalacqua n.1, o reperito sul sito Istituzionale dell'Ente www.comune.catenanuova.en.it Sezione Amministrazione trasparente – Beni immobili e Gestione patrimonio – Patrimonio immobiliare.

Nel predetto modello di domanda è contenuto un dettagliato questionario cui ciascun concorrente, per le parti che lo interessano, è invitato a rispondere con la massima esattezza. Detto questionario è formulato con preciso riferimento ai vari casi prospettati dall'art. 7 del D.P.R. n.1035/1972 e riguarda i requisiti e le condizioni il cui possesso dà diritto all'attribuzione dei punteggi previsti dalla richiamata disposizione legislativa. In calce alla domanda il concorrente deve sottoscrivere un'apposita dichiarazione attestante il possesso dei requisiti richiesti per esso concorrente e per i componenti il suo nucleo familiare.

La domanda dovrà essere compilata in ogni sua parte e sottoscritta in calce dal richiedente, a pena di esclusione.

Costituisce inoltre motivo di esclusione la mancata allegazione della copia di un valido documento di identità del richiedente e di ciascun componente maggiorenne del nucleo familiare

Ciascun concorrente è invitato a compilare il modulo con la massima esattezza e sotto la propria responsabilità ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000. Il comune,

avvalendosi degli organi preposti, potrà accertare d'ufficio la veridicità di quanto dichiarato.

La dichiarazione mendace sarà punita ai sensi dell'art.76 del DPR n. 445 del 28\12\2000, e determinerà, fra l'altro, la decadenza dell'assegnazione.

Le domande incomplete anche di un solo dato richiesto non saranno prese in considerazione.

Documentazione

Per la documentazione attestante sia il possesso dei requisiti, che per l'attribuzione dei punteggi dal D.P.R. n. 1035/72, si applicano gli artt.46 e 47 del DPR 445\2000.

Il concorrente sarà tenuto a sottoscrivere un'apposita dichiarazione, nella quale autocertificherà quanto richiesto:

- 1) La propria situazione anagrafica alla data del bando;
- 2) La situazione reddituale di tutti i componenti del nucleo familiare relativa all'anno d'imposta 2024 (dichiarazione presentata nell'anno 2025);
- 3) Situazione patrimoniale del nucleo familiare.

Il concorrente extra comunitario dovrà produrre il regolare permesso di soggiorno.

Il lavoratore emigrato all'estero dovrà produrre dichiarazione dell'autorità consolare che attesti il lavoro espletato ed il reddito complessivo del nucleo familiare.

I documenti sono da produrre tutti in carta libera.

È facoltà dei concorrenti allegare alla domanda quei documenti che ritenessero utili.

Modalità di attribuzione del Punteggio e documentazione comprovante la condizione

ART.7 D.P.R. 30-12-1972 n. 1035: I punteggi da attribuire ai concorrenti sono stabiliti come segue:

- 1) richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare da almeno due anni dalla data del bando:
 - a) in baracche, stalle, grotte e caverne, sotterranei, centri di raccolta, dormitori pubblici o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazioni e privi di servizi igienici propri regolamentari, quali soffitte, bassi e simili: **punti 4;**
Documenti: Certificato di Antigienicità, Certificato di consistenza, Dichiarazione sostitutiva indicante l'ente preposto alla pubblica assistenza e la condizione del biennio.
 - b) in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità:
 - legati da vincoli di parentela o di affinità entro il quarto grado: **punti 1;**
 - non legati da vincoli di parentela o di affinità: **punti 2;****Documenti:** Autocertificazione relativa allo stato di famiglia di ciascuno dei nuclei familiari coabitanti con il richiedente, completa di indicazione relativa al grado di parentela o di inesistenza di parentela.

La condizione del biennio non è richiesta quando si tratti di sistemazione derivante da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo di crollo riconosciuto dall'autorità competente;

- 2) richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio a seguito di ordinanze di sgombero emesse dall'autorità competente non oltre tre anni prima della data del bando: **punti 2;**
Documenti: copia dell'ordinanza di sgombero.
- 3) richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio per motivi di pubblica utilità risultanti da provvedimenti emessi dall'autorità competente o per esigenze di risanamento edilizio accertate dall'autorità comunale non oltre tre anni prima della data del bando: **punti 3;**
Documenti: copia del provvedimento.
- 4) richiedenti che abitino alla data del bando col proprio nucleo familiare:
- a) in alloggio superaffollato:
da 2 a 3 persone a vano utile: **punti 2;**
oltre 3 persone a vano utile: **punti 3;**
oltre 4 persone a vano utile: **punti 4;**
Documenti: Certificato di consistenza rilasciato dall'ufficio tecnico comunale e planimetria catastale.
- b) in alloggio antigienico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o igroscopicità, ineliminabile con normali interventi manutentivi, da certificarsi dall'autorità competente: **punti 2;**
Documenti: Certificato di antigienicità rilasciato dall'ASP e o certificato di consistenza ed antigienicità rilasciato dall'ufficio tecnico comunale.
Ai sensi del DPR n 1035\72 il punteggio di antigienicità può essere attribuito solo se dalla certificazione prodotta si rileva che l'alloggio è privo di servizi igienici o se presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa, idroscopicità, ineliminabile con normali interventi manutentivi.
- c) che siano costretti a vivere separati dal proprio nucleo familiare, in quanto nel Comune sede di lavoro, distante oltre 8 ore con gli ordinari mezzi di trasporto dal Comune di residenza della famiglia, non dispongono di alloggio idoneo: **punti 3.**
Documenti: Dichiarazione sostitutiva attestante la mancanza di alloggio idoneo nella sede di lavoro.
- 5) richiedenti il cui nucleo familiare sia composto da:
3 unità: **punti 1;**
4 unità: **punti 2;**
5 unità: **punti 3;**
6 unità: **punti 4;**
7 unità: **punti 5;**
8 unità e oltre: **punti 6.**
Documenti: Dichiarazione sostitutiva attestante la propria situazione anagrafica alla data del bando.
- 6) Fasce di punteggio in base al reddito familiare complessivo annuo (modificato dall'art. 29 della L.R. n. 22 del 6/4/1996)
- Reddito non superiore a € 3.098,74 → **5 punti**
 - Reddito da € 3.098,75 a € 4.131,66 → **4 punti**
 - Reddito da € 4.131,67 a € 5.164,57 → **3 punti**

Documenti: Dichiarazione sostitutiva attestante la propria situazione reddituale relativa all'anno 2024 anno d'imposta 2025.

- 7) Richiedenti che abitino in un alloggio il cui canone, quale risulta dal contratto di locazione registrato, incida in misura non inferiore al venticinque per cento sulla capacità economica media determinata ai sensi del terzo comma del successivo art.19: **punti 2.**
- 8) Richiedenti invalidi civili con **una percentuale del 70%** e militari o profughi della Libia che non svolgono alcuna attività lavorativa: **punti 2.**
Documenti: Copia certificazione attestante lo "status" completa di dichiarazione sostitutiva attestante la propria condizione.
- 9) Richiedenti che siano lavoratori dipendenti emigrati all'estero: **punti 3.**
Documenti: Attestato dell'autorità consolare competente.
- 10) Richiedenti che abitino in alloggio che debba essere abbandonato a seguito di ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale o per immoralità: **punti 3.**
Documenti: Copia dell'ordinanza o della sentenza esecutiva di sfratto.
- 11) Richiedente legalmente separato: **punti 1.**
Documenti: copia sentenza di separazione;

Non sono cumulabili i punteggi di uno stesso paragrafo, nonché, tra loro, quello di cui ai punti 2), 3), 4) lettere b) e c) e 8.

Sono invece cumulabili fra loro e con i precedenti punteggi di cui ai punti 1) lettera b), 4) lettera a), 5), 6), 7), 9), 10) e 11). Il testo dell'art. 7 del D.P.R. n. 1035/72 sopra importato, deve intendersi comprensivo di tutte le successive modifiche e integrazioni di legge.

Documentazione da presentare per coloro che rientrano nelle riserve:

- a) **Per la riserva dell'art.6 della L.R.68/81 Nucleo familiare nel cui ambito vivono uno o più soggetti portatori di handicap con grave difficoltà motoria dovrà produrre:**
 - certificato rilasciato dalle autorità sanitarie pubbliche attestante la grave difficoltà motoria;
 - soggetto che ha superato il 65° anno di età: dichiarazione in calce alla domanda.
- b) **Per la riserva dell'art.4 comma 1 della L.R. 10 del 31.07.03 la Coppia che ha contratto matrimonio nei tre anni precedenti il bando:**
 - dichiarazione della data di matrimonio;**la Coppia, facente parte dello stesso stato di famiglia, che intende contrarre matrimonio entro la data di formale assegnazione dell'alloggio dovrà produrre:**
 - dichiarazione sostitutiva attestante la volontà di contrarre matrimonio entro la data di assegnazione dell'alloggio sottoscritta dai due componenti la coppia;
- c) **Per la riserva dell'art.4 comma 3 della L.R. 10 del 31.07.2003. Famiglia monoparentale con almeno un figlio minorenne a carico (ragazza madre, separata, vedova).**

Con un figlio portatore di handicap dovrà produrre:

- certificato rilasciato dalle autorità sanitarie pubbliche attestante lo stato di handicap.

Donna in stato di gravidanza intendendo, ragazze madri dovrà produrre:

- certificato di gravidanza rilasciato dall'A.S.P.;

Separata dovrà produrre:

- sentenza separazione con omologa.

Vedova dovrà produrre:

- Dichiarazione sostitutiva attestante lo stato di vedovanza o certificato di vedovanza.

Per l'assegnazione degli alloggi in favore dei soggetti di cui ai capi b) e c), oltre alle disposizioni di cui alla L.R n.10 del 31.7.2003, si applicherà anche l'art. unico del Decreto Presidenziale del 5.8.2004.

Raccolta delle domande

Stante la necessità e l'urgenza di procedere all'assegnazione degli alloggi disponibili al fine di garantire il soddisfacimento dei bisogni abitativi della collettività, e tenuto conto delle nuove forme di comunicazione digitale e telematica che consentono di gestire in maniera più rapida ed efficace i rapporti con l'utenza e l'invio delle istanze in tempi celeri da parte dei cittadini interessati, le domande dovranno essere presentate entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente bando.

Le domande debitamente sottoscritte, corredate di fotocopia di valido documento di identità e della necessaria ed idonea documentazione, dovranno essere presentate direttamente all'ufficio protocollo del Comune di Catenanuova o trasmesse a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno o a mezzo pec al seguente indirizzo info@pec.comune.catenanuova.en.it, entro la data di scadenza del bando.

Tutte le istanze saranno inoltrate all'I.A.C.P. che provvederà ad istruire le pratiche e ad attribuire un punteggio provvisorio.

Formazione della graduatoria-ricorsi.

Lo I.A.C.P. di Enna, in base agli elementi risultanti dalle domande e dai documenti allegati, ritrasmetterà al Comune di Catenanuova le domande istruite e con il punteggio provvisorio attribuito che procederà alla formulazione della graduatoria provvisoria.

La graduatoria provvisoria sarà pubblicata, sul sito istituzionale del Comune di Catenanuova per 30 giorni all'Albo Pretorio.

Ai lavoratori emigrati all'estero è data notizia dell'avvenuta pubblicazione della graduatoria a mezzo servizio postale.

Contro la graduatoria provvisoria di assegnazione, gli interessati, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione, potranno inoltrare opposizione in carta semplice.

In caso di irregolarità formali o carenze documentali non essenziali riscontrate nella domanda, l'Amministrazione può attivare il soccorso istruttorio, nei limiti previsti dalla normativa vigente, al fine di consentire la regolarizzazione o l'integrazione della documentazione. Tuttavia, non saranno in alcun caso valutabili, ai fini dell'attribuzione del punteggio, documenti o elementi sostanziali che l'istante avrebbe dovuto presentare entro il termine previsto dal bando, e la cui produzione tardiva comporterebbe un'inammissibile alterazione della par condicio tra i concorrenti.

Esaurito l'esame delle opposizioni, sarà pubblicata la graduatoria definitiva, con le stesse modalità stabilite per la graduatoria provvisoria, previa esecuzione dei sorteggi a mezzo di notaio fra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio, e costituisce provvedimento definitivo ai sensi dell'art.9 del DPR n. 1035/72.

La graduatoria definitiva risultante dal presente concorso conserva la sua efficacia dalla data della sua pubblicazione fino a quando non sarà modificata dagli aggiornamenti che, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 1035/72, saranno eseguiti in base ai bandi integrativi.

L'aggiornamento comporterà l'inserimento nella graduatoria stessa dei nuovi aspiranti e la modifica della posizione in graduatoria dei concorrenti che avranno chiesto la revisione dei punteggi precedentemente conseguiti. Con la pubblicazione del presente bando si intendono decaduti i precedenti bandi generali.

Nel caso in cui si verificano pubbliche calamità il concorso può essere sospeso e verranno in tal caso riaperti i termini per la presentazione delle domande da parte di coloro che sono rimasti privi di alloggio in conseguenza delle calamità predette.

Assegnazione alloggi

I partecipanti al presente bando concorrono all'assegnazione di tutti gli alloggi disponibili nel periodo di efficacia della graduatoria.

L'assegnazione degli alloggi agli aventi diritto sarà effettuata in base alla graduatoria definitiva ai sensi dell'art.11 del DPR n. 1035\72.

Canone

Il canone di locazione verrà stabilito sulla base delle vigenti leggi.

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando valgono le norme sulla edilizia residenziale pubblica ed in particolare quelle del D.P.R. n. 1035\72 e s.m.i.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30\3\2003, si informa che i dati personali forniti dal concorrente saranno raccolti e trattati unicamente per le finalità connesse al bando. Potranno essere comunicati ad altra amministrazione limitatamente alle informazioni relative a stati e qualità previste dalla legge e strettamente necessarie per il perseguimento delle suddette finalità.

Il Sindaco
Antonio Impellizzieri

Dichiarazione sostitutiva di certificazioni
(art. 2 legge n. 15/1968 – art. 1 D.P.R. 20/10/1998 n. 403)

Il sottoscritto _____.

consapevole della responsabilità e delle sanzioni penale stabilite dalla legge per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, sotto la sua responsabilità (art. 26 L. n. 15/68)

DICHIARA

(dati anagrafici e di stato civile)

di essere nato il _____ a _____ (____)
di essere domiciliato nel Comune di _____
in via _____ n. _____
di essere cittadino _____
di essere attualmente residente per ragioni di lavoro in (Stato) _____
nella città di _____
indirizzo _____

DICHIARA

di presentare domanda di partecipazione all'assegnazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica solo ed esclusivamente presso la Città di Catenanuova ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. n. 1035/72.

Luogo e data _____.

Il dichiarante*

_____.

* La firma non deve essere autenticata e la sottoscrizione non deve necessariamente avvenire davanti all'impiegato.

Avvertenza: il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, oltre alle sanzioni penali, previste dall'art. 26 della legge n. 15/68, potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite.

ALLEGARE FOTOCOPIA DI UN DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO IN CORSO DI VALIDITA'.

COMUNE DI CATENANUOVA

(LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA)

IV SETTORE - Servizi alla Persona – Cultura – Sport - Istruzione

(spazio riservato all'ufficio)

DOMANDA Protocollo numero _____ del _____

BANDO INDETTO AI SENSI DEL D.P.R. 30 DICEMBRE 1972, N. 1035 E S.M.I. PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (COMUNALI O IACP) CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CATENANUOVA

Il sottoscritto – a diretta e personale conoscenza dei dati relativi a tutti i componenti del proprio nucleo familiare o comunque seco conviventi, e preso atto delle disposizioni che puniscono le dichiarazioni mendaci ed in particolare degli artt.46 e segg. e dell'art. 76 del DPR 28\123\2000 n. 445, - ai fini della dimostrazione dei requisiti di cui all'art.2 del DPR n. 1035\72 e successive modifiche ed integrazioni, **chiede** l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, nel Comune di Catenanuova, a tal fine

DICHIARA

| DATI RELATIVI AL RICHIEDENTE | | |
|--|--|---------------------|
| COGNOME | NOME | CODICE FISCALE |
| LUOGO E DATA DI NASCITA | CITTADINANZA | VIA E NUMERO CIVICO |
| RESIDENZA CITTA' | RECAPITO PER COMUNICAZIONI SOLO SE DIVERSO DALLA RESIDENZA | NUMERO DI TELEFONO |
| Di essere lavoratore extra comunitario, titolare di permesso di soggiorno, legalmente residente nel Comune di Catenanuova e di svolgere nello stesso Comune attività di lavoro SI <input type="checkbox"/> | | |
| subordinato SI <input type="checkbox"/> autonomo SI <input type="checkbox"/> | | |

A) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Il sottoscritto, dichiara sotto la propria personale responsabilità che i requisiti sottoelencati sussistono a favore proprio ed anche a favore degli altri componenti il nucleo familiare:

1) di non essere titolare del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o abitazione, nel Comune in cui è ubicato l'alloggio richiesto, su di altra abitazione adeguata alle esigenze del proprio nucleo familiare, e di non essere titolare del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o abitazione, in qualsiasi località, su di uno o più alloggi, che dedotte le spese nella misura del 25% consentano un reddito annuo superiore a € 206,58.

2) di non aver già ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di altri alloggi costruiti a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato -in qualunque forma concessi-dallo Stato, dalle Regioni o da Enti Pubblici.

3) di non fruire di reddito complessivo familiare, superiore a € 18.138,96 determinato ai sensi dell'art.21 della legge 5.8.78 n. 457.

FIRMA

B) SITUAZIONI PERSONALI E PARTICOLARI

Di avere le pubblicazioni di matrimonio in corso **data**

Di aver contratto matrimonio il..... **(solo se da meno di 5 anni e con un solo figlio)**

Di essere legalmente separato con sentenza emessa dail.....

Di essere invalido con difficoltà di deambulazione o nucleo familiare con soggetti portatori di handicap con grave difficoltà motoria

Di aver compiuto il 65° anno di età il

Di essere stato trasferito a Catenanuova d'ufficio il **(solo per le forze dell'ordine)**

C) SITUAZIONI OGGETTIVE E SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

1 Il sottoscritto dichiara di abitare col proprio nucleo familiare da almeno due anni (indicare la data esatta) alla data di pubblicazione del "Bando" al quale questa domanda si riferisce (la condizione del biennio non è richiesta quando la sistemazione derivi da abbandono di alloggi a seguito di calamità o di imminente pericolo di crollo riconosciuto dall'autorità competente):

1\ a-in baracche, stalle, grotte e caverne, sotterranei, centri di raccolta, dormitori pubblici o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici propri regolamentari, quali soffitte, bassi e simili **SI**

COMPILARE LA PARTE SOTTOSTANTE SOLTANTO SE NELLA STESSA ABITAZIONE CONVIVONO ALTRI NUCLEI FAMILIARI:

1\ b-in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità'-legati da vincoli di parentela o di affinità entro il 4° grado. **SI**

1\ c-non legati da vincoli di parentela o di affinità' **SI**

Composizione del nucleo familiare dei **coabitanti**:

| Grado di parentela | Cognome e Nome | Luogo e Data di nascita |
|--------------------|----------------|-------------------------|
| | | |
| | | |
| | | |

Il sottoscritto dichiara di abitare alla data del bando

2-in alloggio che deve essere abbandonato a seguito di ordinanza di sgombero emessa dall'autorità competente non oltre tre anni prima della data del bando **SI**

3-in alloggio che deve essere abbandonato per motivi di pubblica utilità risultanti da provvedimenti emessi dall'autorità competente o per esigenze di risanamento edilizio accertato dall'autorità comunale non oltre tre anni prima della data del bando **SI**

4\ a-in alloggio superaffollato da dichiararsi dall'autorità competente composto da **numero** **vani utili**, e che il numero delle persone che vi abitano è **di** **SI**

4\ b-in alloggio antigienico da dichiararsi dall'autorità competente **SI**

4\ c-separato dal proprio nucleo familiare, in quanto nel comune sede di lavoro, distante oltre 8 ore con gli ordinari mezzi di trasporto dal comune di residenza della famiglia (Catenanuova), non dispone di alloggio idoneo **SI**

| 5 - COMPOSIZIONE DEL NUCLEO FAMILIARE E - 6- RELATIVO REDDITO | | | | |
|--|--------------|-------------------------|---|---------------------|
| grado parent | Cognome Nome | Luogo e Data di nascita | Ente o Datore di Lavoro \ Lavoro autonomo (specificare) | Reddito annuo lordo |
| 1 | | | | €. |
| 2 | | | | €. |
| 3 | | | | €. |
| 4 | | | | €. |
| 5 | | | | €. |
| 6 | | | | €. |
| | | | TOTALE €. | |

| | | |
|--|----|--------------------------|
| 8- invalidi civili all'interno del nucleo familiare con una percentuale del 70% o militare o profugo della Libia che non svolge attività lavorativa. | SI | <input type="checkbox"/> |
| 9-Lavoratore dipendente emigrato all'estero | SI | <input type="checkbox"/> |
| 10- In alloggio che deve essere abbandonato a seguito di ordinanza o sentenza di sfratto che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale o per immoralità | SI | <input type="checkbox"/> |

Il sottoscritto dichiara -a tutti gli effetti- di sapere che la presente richiesta, la sua accettazione, la sua istruttoria e le conseguenti decisioni, sono soggette e regolate dal D.P.R. 30.12.1972 n.1035 e successive modifiche ed integrazioni, e si impegna fin da ora a produrre, in caso di provvedimento favorevole, tutta la documentazione che sarà richiesta dall'Amministrazione Comunale.

IL SOTTOSCRITTO È CONSAPEVOLE CHE LA CONTESTAZIONE DELLA FALSITÀ, ANCHE DI UNA SOLA DELLE INFORMAZIONI FORNITE, COMPORTA SANZIONI AI SENSI DELL'ART. 76 DEL DPR 28 DICEMBRE 2000, N. 445.

Il sottoscritto autorizza il Comune di Catenanuova ad utilizzare i dati personali contenuti nella presente richiesta per le finalità relative al concorso e nel rispetto del Codice della privacy L. 196/2003 integrato con D.L. n. 110/2018 (Regolamento UE n. 2016/679)

Catenanuova _____

Firma del Richiedente

(Allegare copia di valido documento di identità ai sensi del DPR 445/00)

DOCUMENTI PRESENTATI IN ALLEGATO ALLA DOMANDA

1) Dichiarazione sostitutiva attestante la propria situazione anagrafica alla data del bando.
(Obbligatorio)

2) Dichiarazione sostitutiva attestante la propria situazione reddituale presentata nell'anno 2025, anno d'imposta 2024. - Dichiarazione sostitutiva attestante la propria situazione patrimoniale.
(Obbligatorio)

3) Per i residenti in altro comune che prestano attività lavorativa a Catenanuova

Certificato datore di lavoro **(Obbligatorio)**

dichiarazione qualifica lavoratore autonomo **(Obbligatorio)**

Certificato iscrizione Camera di Commercio o Ufficio IVA attestante la sede di lavoro
(Obbligatorio)

4) Permesso di soggiorno per i lavoratori extra comunitari residenti nel comune di Catenanuova.
(Obbligatorio)

Eventuale altra documentazione richiesta dal Bando:

FIRMA

Dichiarazione sostitutiva di certificazioni
(art. 2 legge n. 15/1968 – art. 1 D.P.R. 20/10/1998 n. 403)

Il sottoscritto _____,

consapevole della responsabilità e delle sanzioni penale stabilite dalla legge per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, sotto la sua responsabilità (art. 26 L. n. 15/68)

DICHIARA
(dati anagrafici e di stato civile)

di essere nato il _____ a _____ (____)

di essere residente nel Comune di Catenanuova in _____

_____ n. _____

DICHIARA CHE IL PROPRIO NUCLEO FAMILIARE E' COSI' COMPOSTO:

| Cognome – Nome | Luogo – Data di nascita |
|----------------|-------------------------|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

(posizione economica, fiscale, contributiva)

Di essere a carico di _____

Che l'ammontare del proprio reddito complessivo relativo all'ultima dichiarazione (anno 2025 – redditi 2024) è stato di € _____

Di essere in possesso della partita IVA SI _____ NO _____

DICHIARA CHE IL PROPRIO REDDITO

Derivante da lavoro dipendente, da lavoro autonomo, da impresa, da pensione di lavoro, da pensione di invalidità o indennità di accompagnamento, da pensione INAIL, guerra, estera è:

| Ente o Datore di Lavoro | Reddito annuo |
|-------------------------|---------------|
| | |
| | |
| | |
| TOTALE * | |

* Nel caso di impossidenza reddito scrivere ZERO

REDDITI DIVERSI

| DESCRIZIONE | Importo |
|--|---------|
| a) dominicale dei terreni | |
| b) agrario | |
| c) dei fabbricati (rendita catastale aggiornata o reddito effettivo) | |
| d) di capitale | |
| e) diversi | |
| TOTALE * | |

* Nel caso di impossidenza reddito scrivere ZERO

(altri stati, fatti e qualità)

- Di essere disoccupato _____
- Di essere pensionato _____
- Di essere studente _____
- Di essere casalinga _____

DICHIARA

di non essere titolare del diritto di proprietà, di usufrutto o di abitazione nel Comune di Catenanuova, su di un alloggio adeguato alle esigenze del mio nucleo familiare, ovvero, in qualsiasi località, di uno o più alloggi che, dedotti le spese del 25%, consentano un reddito annuo superiore a € 206,58;

DICHIARA

Di non aver ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato dello stato o di altro Ente Pubblico.

Luogo e data _____.

Il dichiarante*

_____.

* La firma non deve essere autenticata e la sottoscrizione non deve necessariamente avvenire davanti all'impiegato.

Avvertenza: il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, oltre alle sanzioni penali, previste dall'art. 26 della legge n. 15/68, potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ed effettuati presso gli istituti di credito ed altri intermediari finanziari, potranno essere effettuati controlli sulla veridicità della situazione familiare dichiarata e confronti dei dati reddituali e patrimoniali con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

ALLEGARE FOTOCOPIA DI UN DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO IN CORSO DI VALIDITA'.