CITTÀ DI TROINA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA

BANDO DI CONCORSO GENERALE
per l'assegnazione di alloggi, di edilizia residenziale pubblica, in locazione semplice nel comune di Troina indetto ai sensi del D.P.R. 30/12/1972 n. 1035 e della L.R. 02/01/1979 n. 1,
sia di alloggi di nuova costruzione, sia di alloggi che si renderanno disponibili, di proprietà del Comune o dello IACP – Anno 2023.

Possono concorrere coloro i quali desiderano essere collocati nella graduatoria generale. Con la pubblicazione del presente bando di concorso generale si intendono decaduti i precedenti bandi di revisione generale; pertanto, i concorrenti che hanno presentato domanda in relazione ai bandi precedenti, anche se utilmente collocati in graduatoria, dovranno presentare nuova domanda.
La validità delle domande ha durata quinquennale

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO
A norma dell'art. 2 del D.P.R. 30/12/1972, n. 1035, dei D.P.C.M. del 15/05/1987, 20/10/1988, e della legge 30/12/1986 n. 943, può partecipare al presente concorso:
a) chi abbia la cittadinanza italiana o di uno degli stati membri dell'Unione Europea; sono ammessi altresì gli stranieri appartenenti ad un paese extracomunitario la cui legislazione consenta analoga facoltà ai cittadini italiani, nonché gli stranieri titolari di carta di soggiorno almeno biennale e gli stranieri regolarmente soggiornanti iscritti nelle liste di collocamento e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato (art. 40 comma 6 D.lgs. 286 del 25.07.1998 e successive modifiche ed integrazioni art. 27 della legge 189 del 30.07.2002);
b) chi abbia la residenza nel Comune di Troina o dimostri di svolgervi la propria attività lavorativa;
è ammesso altresì a partecipare al concorso il lavoratore emigrato all'estero che faccia pervenire la domanda tramite la rappresentanza consolare italiana, con avvertenza che il cittadino emigrato partecipando al presente concorso non può partecipare al bando di un altro Comune;
c) chi non risulti titolare, nel territorio del Comune di Troina, di un diritto di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, oppure di uno o più alloggi in qualsiasi località del territorio nazionale che, dedotte le spese nella misura di un quarto, consenta un reddito inferiore a € 206,58.
Si precisa altresì che è da considerarsi adeguato un alloggio composto di un numero di vani, esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti il nucleo familiare e comunque non inferiore a due e non superiore a cinque, e che non sia stato dichiarato igienicamente non idoneo dall'autorità competente;
d) chi non abbia ottenuta l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato - in qualunque forma concesso - dello Stato o di altro Ente Pubblico;
e) chi non fruisca di un reddito annuo complessivo per il nucleo familiare superiore a **€ 16.859,34**, così stabilito per l'anno 2023 dal D.D.S. n. 2052 dell'11/08/2023 – Servizio 4 – Dip.to Regionale Infrastrutture, Mobilità e Trasporti, determinato ai sensi dell'art. 21, L. 5/08/1978 n. 457;
In relazione a quanto previsto nei predetti capi c), d), e), per nucleo familiare si intende la famiglia composta dal capo famiglia, dal coniuge e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti e adottivi, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado purché stabilmente convivente con il concorrente da almeno due anni alla data di pubblicazione del presente bando. I collaterali devono risultare a carico del concorrente.
I requisiti per concorrere all'assegnazione degli alloggi devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando, nonché alla data della eventuale assegnazione e devono permanere in costanza di rapporto.
I requisiti di cui alle lett. c) e d) devono sussistere anche in favore dei componenti il nucleo familiare dei concorrenti.
Ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 1035/72, qualora prima della consegna dell'alloggio venga accertata la mancanza, da parte dell'assegnatario, di alcuno dei requisiti descritti all'art. 2 del D.P.R. n. 1035/72, e/o di alcuna delle condizioni, prescritte dall'art. 7 del D.P.R. 1035/72, che avevano influito sulla sua collocazione in graduatoria, la consegna verrà sospesa e si procederà ad idonea istruttoria che potrebbe comportare l'annullamento dell'assegnazione.

RISERVE
I. per chi abbia famiglia di nuova formazione costituita da non oltre 5 anni e con non più di un figlio convivente e per gli anziani che abbiano superato il 65° anno di età alla data della pubblicazione del presente bando (nella misura prevista dall'art. 19 L. 8/8/1977, n. 513 e ss.mm.ii);
II. per i soggetti portatori di "handicap" con grave difficoltà motoria (nella misura prevista dall'art. 6 della L.R. 68/1981);
III. per gli appartenenti alle forze dell'ordine trasferiti nel Comune di Troina per esigenze di servizio, da documentare con certificazione rilasciata dall'organo competente (nella misura prevista dall'art. 10 del D.P.R. 1035/72; si prescinde dal requisito del limite di reddito, in applicazione l'art. 3 della L.R. n. 37/95).

MODALITÀ DI COMPILAZIONE DELLE DOMANDE
La domanda di partecipazione al presente concorso deve essere compilata unicamente su modello appositamente predisposto dal Comune, allegato al bando e disponibile presso l'Ufficio Comunale preposto, debitamente firmata in calce dal richiedente, corredata dalla della copia del documento d'identità sia del concorrente che dei componenti del nucleo familiare maggiorenni, pena l'esclusione.
Nei predetti moduli di domanda è contenuto un dettagliato questionario cui ciascun concorrente è tenuto a rispondere con la massima esattezza. Detto questionario è formulato con preciso riferimenti ai vari casi prospettati dagli artt. 2 e 7 del D.P.R. n. 1035 e riguarda, la prima parte, i requisiti il cui possesso dà diritto all'ammissione al concorso e, la seconda parte, le condizioni il cui possesso dà diritto all'attribuzione dei punteggi previsti dalla richiamata disposizione legislativa.
Ciascun concorrente è invitato a compilare il modulo con la massima esattezza e sotto la propria responsabilità ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000. Il Comune, anche avvalendosi degli organi preposti, potrà accertare d'ufficio la veridicità di quanto dichiarato. Le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi, sono puniti dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 445/00, e determineranno, altresì, la decadenza dell'assegnazione.
Le domande incomplete, che non consentiranno di appurare il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, saranno oggetto di esclusione.
DOCUMENTAZIONE
Per la documentazione attestante sia il possesso dei requisiti di ammissione che le condizioni soggettive e oggettive ai fini dell'attribuzione dei punteggi dal DPR n. 1035/72, si applicano gli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 in materia di dichiarazioni sostitutive.
Il concorrente, tramite il modello predisposto di cui sopra, dovrà sottoscrivere apposita dichiarazione autocertificando:
1) la propria situazione anagrafica alla data del bando;
2) la situazione reddituale di tutti i componenti del nucleo familiare relativa all'anno d'imposta 2022 (dichiarazione presentata nell'anno 2023);
3) situazione patrimoniale del nucleo familiare.
N.B. Il concorrente extracomunitario dovrà produrre il regolare permesso di soggiorno; il lavoratore emigrato all'estero dovrà produrre dichiarazione dell'autorità consolare che attesti il lavoro espletato; il possesso dei requisiti di partecipazione di cui alle lett. c) e d) del relativo paragrafo nonché i dati relativi al reddito annuo complessivo, devono essere oggetto di apposita dichiarazione sostitutiva da parte di ogni altro componente il nucleo familiare del richiedente; i concorrenti dichiaranti le situazioni personali (riserve) e le condizioni oggettive e soggettive (punti da 1 a 10 del paragrafo "Modalità attribuzione punteggi"), dovranno allegare la relativa documentazione necessaria e prevista. I documenti sono da produrre tutti in carta libera. E' facoltà dei concorrenti allegare alla domanda ogni altro documento ritenuto utile. **In caso di provvedimento favorevole, il beneficiario dovrà produrre ogni altra documentazione necessaria ai fini dell'assegnazione che sarà eventualmente richiesta dal Comune e**.

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE
Le domande di partecipazione, debitamente sottoscritte, corredate di fotocopia di valido documento di identità e della necessaria ed idonea documentazione, dovranno essere presentate nel termine tassativo ed improrogabile di 60 gg. dalla pubblicazione del presente Bando, per i residenti, di 120 gg. per i lavoratori dipendenti emigrati all'estero nell'area europea, di 150 gg. per i lavoratori dipendenti emigrati nei paesi extraeuropei, con le seguenti modalità: direttamente all'Ufficio protocollo del Comune di Troina sito in Via Graziano n. 1 o trasmesse a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno, in busta chiusa recante l'indicazione del mittente e l'oggetto "**Domanda per l'assegnazione di alloggio di Edilizia residenziale pubblica – Concorso generale 2023**"; tramite posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo comunetroina@legalmail.it, indicando il medesimo oggetto.

MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO E DOCUMENTAZIONE COMPROVANTE LA CONDIZIONE – Ai sensi dell'art. 7 D.P.R. 1035/72, i punteggi da attribuire sono stabiliti come segue:
1. Richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare da almeno 2 anni dalla data del bando:
a) in baracche, stalle, grotte e caverne, sotterranei, centri di raccolta, dormitori pubblici o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici propri regolamentari, quali soffitte, bassi e simili: punti 4;
DOCUMENTI: certificato di antigienicità, certificato di consistenza, dichiarazione sostitutiva indicante l'Ente preposto alla pubblica assistenza e la condizione del biennio.
b) in uno stesso alloggio con un altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità: legati da vincoli di parentela o di affinità entro il quarto grado: punti 1;
c) non legati da vincoli di parentela o di affinità: punti 2.
DOCUMENTI: autocertificazione relativa allo stato di famiglia di ciascuno dei nuclei familiari coabitanti con il richiedente, completa di indicazione relativa al grado di parentela o di inesistenza di parentela.
La condizione del biennio non è richiesta quando si tratti di sistemazione derivante da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo di crollo riconosciuto dall'autorità competente;
2. Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio a seguito di ordinanze di sgombero emesse dall'autorità competente non oltre tre anni prima della data del bando. Punti: 2;
DOCUMENTI: copia dell'ordinanza di sgombero.
3. Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio per motivi di pubblica utilità risultanti da provvedimenti emessi dall'autorità competente o per esigenze di risanamento edilizio accertate dall'autorità comunale non oltre tre anni prima della data del bando: punti 3;
DOCUMENTI: copia del provvedimento.
4. Richiedenti che abitino alla data del bando con proprio nucleo familiare:
a) in alloggio superaffollato: da 2 a 3 persone a vano utile: punti 2; oltre 3 persone a vano utile: punti 3; oltre 4 persone a vano utile: punti 4;
DOCUMENTI: certificato di consistenza rilasciato dall'Ufficio Tecnico comunale e planimetria catastale.
b) in alloggio antiigienico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o idroscopicità, ineliminabile con normali interventi manutentivi, da certificarsi dall'autorità competente: punti 2;
DOCUMENTI: certificato di antigienicità rilasciato dall'ASP e/o certificato di consistenza ed antigienicità rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale. Ai sensi del DPR n. 1035/72 il punteggio di antigienicità può essere attribuito solo se dalla certificazione prodotta si rileva che l'alloggio è privo di servizi igienici o se presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa, igroscopicità, ineliminabile con normali interventi manutentivi.
c) che siano costretti a vivere separati dal proprio nucleo familiare, in quanto nel Comune sede di lavoro, distante oltre 8 ore con gli ordinari mezzi di trasporto del Comune di residenza della famiglia, non dispongono di alloggio idoneo: punti 3;
DOCUMENTI: dichiarazione sostitutiva attestante la mancanza di alloggio idoneo nella sede di lavoro.
5. Richiedenti il cui nucleo familiare sia composto da: 3 unità: punti 1; 4 unità: punti 2; 5 unità: punti 3; 6 unità: punti 4; 7 unità: punti 5; 8 unità e oltre: punti 6;
DOCUMENTI: dichiarazione sostitutiva attestante la propria situazione anagrafica alla data del bando.
6. Richiedenti il cui reddito familiare complessivo annuo, al netto degli oneri fiscali e contributivi, risulti: non superiore a € 3.098, 74, punti 5; da € 3.098,75 a € 4.131,66: punti 4; da € 4.131,67 a € 5.164,57: punti 3; così modificato dall'art. 29 della L.R. n. 22 del 6/4/96.
DOCUMENTI: Dichiarazione sostitutiva attestante la propria situazione reddituale relativa all'anno 2023, anno d'imposta 2022.
7. Richiedenti che abitino in un alloggio il cui canone, quale risulta dal contratto di locazione registrato, incida in misura non inferiore al 25% sulla capacità economica media determinata ai sensi del terzo comma dell'art. 19 D.P.R. 1035/72: punti 2;
8. Richiedenti grandi invalidi civili e militari o profughi rimpatriati da non oltre un quinquennio, che non svolgono alcuna attività lavorativa: punti 2;
DOCUMENTI: copia certificazione attestante lo "status", completa di dichiarazione sostitutiva attestante la propria condizione.
9. Richiedenti che siano lavoratori dipendenti emigrati all'estero: punti 3;
DOCUMENTI: attestato da autorità consolare competente.
10. Richiedenti che abitino in alloggio che debba essere abbandonato a seguito di ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale o per immoralità: punti 3.
DOCUMENTI: copia dell'ordinanza o della sentenza esecutiva di sfratto.
Non sono cumulabili i punteggi di uno stesso paragrafo, nonché, tra loro, quelli di cui ai punti 2., 3., 4. lett. b) e c) e 8.
Sono invece cumulabili fra loro e con i precedenti punteggi di cui ai punti 1. lett. b), 4. lett. a), 5, 6, 7, 9, e 10. Il testo dell'art. 7 del DPR n.1035/72 sopra importato, deve intendersi comprensivo di tutte le successive modifiche e integrazioni di legge.

FORMULAZIONE DELLA GRADUATORIA – RICORSI
La formulazione della graduatoria provvisoria avverrà secondo quanto previsto dall'art. 5 del D.P.R. 1035/72 e del comma 9 della Circolare Ass.to LL.PP. 02/05/2005. La graduatoria provvisoria sarà pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, e affissa per 30 gg. All'Albo Pretorio del Comune di Troina.
Ai lavoratori emigrati all'estero è data notizia dell'avvenuta pubblicazione della graduatoria a mezzo servizio postale o tramite PEC, qualora indicata dall'interessato nella domanda.
Contro la graduatoria provvisoria compilata dal Comune gli interessati, entro 30 gg. dalla data di pubblicazione, potranno inoltrare opposizione in carta semplice.
Non sono valutabili, ai fini della determinazione del punteggio dell'opponente, i documenti che egli avrebbe potuto presentare nel termine all'uopo fissatogli dal bando.
Esaurito l'esame delle opposizioni, il Comune procederà alla formazione della graduatoria definitiva previa esecuzione dei sorteggi alla presenza del Segretario Generale tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio, e costituisce provvedimento definitivo ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 1035/72.
La graduatoria definitiva risultante dal presente concorso conserva la sua efficacia dalla data della sua pubblicazione fino a quando non sarà modificata dagli aggiornamenti che, ai sensi dell'art. 9 D.P.R. 1035/72, saranno eseguiti in base ai bandi integrativi.
L'aggiornamento comporterà l'inserimento nella graduatoria stessa dei nuovi aspiranti e la modifica della posizione in graduatoria dei concorrenti che avranno chiesto la revisione dei punteggi precedentemente conseguiti.
Nel caso in cui si verifichino pubbliche calamità il concorso può essere sospeso e verranno in tal caso riaperti i termini per la presentazione delle domande da parte di coloro che sono rimasti privi di alloggio in conseguenza delle calamità predette**.**
È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione Comunale di proporre alla Regione Siciliana la riserva per particolari categorie previste dall'art.10 D.P.R. n. 1035/72.

ASSEGNAZIONE ALLOGGI
I partecipanti al presente bando concorrono all'assegnazione di tutti gli alloggi disponibili nel periodo di efficacia della graduatoria. L'assegnazione degli alloggi agli aventi diritto sarà effettuata in base alla graduatoria definitiva ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 1035/72

CANONE
Il canone di locazione verrà stabilito sulla base delle vigenti leggi in materia.

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando si farà riferimento alle vigenti norme sulla Edilizia Residenziale Pubblica, ed in particolare a quelle previste dal D.P.R. 1035/72 e ss.mm.ii.

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), si informa che i dati personali forniti dai richiedenti saranno raccolti e trattati unicamente per le finalità connesse al bando. Potranno essere comunicati ad altra amministrazione le informazioni relative a stati e qualità consentite dalla legge e strettamente necessarie per il perseguimento delle suddette finalità.

Responsabile del Procedimento: dott. Fausto Calabrese – Unità organizzativa competente: IV Settore – Ufficio Edilizia popolare – Via Graziano n. 1 – Troina (EN) – Tel. 0935 937156 – 115.

IL PRESENTE BANDO DI CONCORSO PUBBLICATO IL 22/11/2023 SCADE IL 21/01/2024 (il 21/03/2024 per i lavoratori emigrati area europea, il 21/04/2024 per i lavoratori emigrati paesi extraeuropei)

IL SINDACO
ING: ALFIO GIACHINO

GIACHINO ALFIO
2023.11.22 13:01:04
CN=GIACHINO ALFIO
C=IT
2.5.4.4=GIACHINO
2.5.4.42=ALFIO