



**DETERMINAZIONE N.** 158  
**Data di registrazione** 29/05/2023

**IL DIRIGENTE**  
Area Amministrativa - Finanziaria

U.O. gestione Inquilinato Unità Diverse

**OGGETTO:** ASSEGNAZIONE PROVVISORIA BANDO LOCALI AD USO DIVERSO DA ABITAZIONE APPROVATO CON DETERMINA N°124 DEL 20/04/2023.

ISTRUTTORE: PAOLA DI DIO

L'anno duemila ventitré il giorno ventinove del mese di maggio alle ore 11,00 e seguenti, presso la sede dell'Istituto ubicata in questo viale Diaz n.54, ha avuto luogo l'esperimento della gara per l'assegnazione in locazione dei locali, sottoelencati, ad uso diverso da abitazione, ubicati in Enna, come da avviso di concorso pubblico del 20 aprile 2023.

ENNA								
	UBICAZIONE	C.U.I.	mq.	FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CATEGORIA	CANONE BASE MENSILE
1	Via Piemonte n°92	1302	30	76	414	2	C/1	€ 126,00
2	Viale delle Olimpiadi n°153	7302	110	79	770	85	A/10	€ 523,60
3	Via Civiltà del Lavoro n°19	1964	78	79	336	2	C/1	€ 327,60
4	Via Piemonte n°40	1631	30	76	407	11	C/1	€ 126,00
5	Viale Diaz n°82	421	43	37	476	2	C/1	€ 344,00
LEONFORTE								
1	Via Emilia n°13	3107	184	28	1042	22	C/1	€ 644,00
PIAZZA ARMERINA								
1	Via Ammiraglio Conti	7150	61	138	458	14	C/1	€ 159,25

Presiede la Sig.ra Paola Di Dio assistita dal Dott. Carmelo Lo Piano e dal Dott. Salvatore De Rosa  
Assume la funzione di segretario il Dott. Carmelo Lo Piano.

La commissione constatata che alla data di chiusura del bando di concorso, giorno 22 maggio 2023 ore 10,00 sono pervenute le seguenti offerte:

1.

Ubicazione immobile	C.U.I.	Cat.	mq	Fg.	p.lla	sub	Canone minimo
Via Piemonte n°92 Enna	1302	C/1	30	76	414	2	€ 126,00
<b>OFFERTE PERVENUTE</b>							
<b>Offerente</b>			<b>Partita Iva</b>		<b>Canone offerto</b>		
<b>ENPACS</b>			01288200866		<b>€ 130,00</b>		

La commissione vista l'offerta pervenuta, constatata la conformità della stessa, aggiudica provvisoriamente: - il locale sito in Enna codice unità immobiliare n.1302 via Piemonte n°92 in catasto al fg. 76 particella 414 sub 2 alla Società Enpacs con un'offerta mensile pari ad euro 130,00 (pervenuta in data 22/05/2023 alle ore 9.10 - prot. n°2338/2023);

2.

Ubicazione immobile	C.U.I.	Cat.	mq	Fg.	p.lla	sub	Canone minimo
Viale delle Olimpiadi n°153 Enna	7302	A/10	110	79	770	85	€ 523,60
<b>OFFERTE PERVENUTE</b>							
<b>Offerente</b>			<b>Partita Iva</b>		<b>Canone offerto</b>		
/			/		<b>GARA DESERTA</b>		

La commissione prende atto che la gara è andata deserta non risultando pervenute offerte entro il termine di scadenza;

3.

Ubicazione immobile	C.U.I.	Cat.	mq	Fg.	p.lla	sub	Canone minimo
Via Civiltà del Lavoro n°19 Enna	7083	C/1	43	79	940	3	€ 327,60
<b>OFFERTE PERVENUTE</b>							
<b>Offerente</b>			<b>Partita Iva</b>		<b>Canone offerto</b>		
/			/		<b>GARA DESERTA</b>		

La commissione prende atto che la gara è andata deserta non risultando pervenute offerte entro il termine di scadenza;

4.

Ubicazione immobile	C.U.I.	Cat.	mq	Fg.	p.lla	sub	Canone minimo
Via Piemonte n°40 Enna	1631	C/1	30	76	407	11	€ 126,00
<b>OFFERTE PERVENUTE</b>							
<b>Offerente</b>			<b>Partita Iva</b>		<b>Canone offerto</b>		
/			/		<b>GARA DESERTA</b>		

La commissione prende atto che la gara è andata deserta non risultando pervenute offerte entro il termine di scadenza;

5.

Ubicazione immobile	C.U.I.	Cat.	mq	Fg.	p.lla	sub	Canone minimo
Viale Diaz n°82 Enna	421	C/1	43	37	476	2	€ 344,00
<b>OFFERTE PERVENUTE</b>							
<b>Offerente</b>			<b>Partita Iva</b>		<b>Canone offerto</b>		

RAMPELLO FRANCESCO	01100740867	€ 651,00
--------------------	-------------	----------

La commissione vista l'offerta pervenuta, constatata la conformità della stessa, aggiudica provvisoriamente: - il locale sito in Enna codice unità immobiliare n.421 viale Diaz n°82 in catasto al fg. 37 particella 476 sub 2 alla Ditta Rampello Francesco con un'offerta mensile pari ad euro 651,00 (pervenuta in data 22/05/2023 alle ore 9.24 - prot. n°2340/2023);

5.

Ubicazione immobile	C.U.I.	Cat.	mq	Fg.	p.lla	sub	Canone minimo
Via Emilia n°13 - Leonforte	3107	C/1	184	28	1042	22	€ 644,00
<b>OFFERTE PERVENUTE</b>							
<b>Offerente</b>			<b>Partita Iva</b>			<b>Canone offerto</b>	
/			/			<b>GARA DESERTA</b>	

La commissione prende atto che la gara è andata deserta non risultando pervenute offerte entro il termine di scadenza;

6.

Ubicazione immobile	C.U. I.	Cat.	mq	Fg.	p.lla	sub	Canone minimo
Via A. Conti Piazza Armerina	7150	C/1	61	138	458	14	€ 159,25
<b>OFFERTE PERVENUTE</b>							
<b>Offerente</b>			<b>Partita Iva</b>			<b>Canone offerto</b>	
/			/			<b>GARA DESERTA</b>	

La commissione prende atto che la gara è andata deserta non risultando pervenute offerte entro il termine di scadenza;

Alle ore 12,00 la Commissione chiude i lavori.

Del che si è redatto il presente verbale al quale si allega lo schema di riepilogo seduta di gara che ne fa parte integrante.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
f.to Sig.ra Paola Di Dio

**VISTA** la relazione sopra riportata;

**VISTA** la determina n°124 del 20/04/2023 con la quale è stato approvato il bando per la locazione dei locali ad uso diverso da abitazione;

**VISTO** il bando per la locazione dei locali ad uso diverso da abitazione pubblicato il 08/03/2023;

**VISTA** la determina n°157 del 29/05/2023 con la quale è stata nominata la commissione esaminatrice per la seduta pubblica del 29/05/2023;

**VISTO** il regolamento per la locazione degli immobili ad uso non abitativo approvato con Delibera del Commissario Straordinario n. 28 del 09/09/2019 con le modifiche apportate con Delibera del Commissario Straordinario n. 46 del 06/12/2019

**VISTO** il regolamento di contabilità armonizzata approvato con Delibera del Commissario Straordinario n. 54 del 10/11/2016;

**VISTO** il bilancio di previsione 2023/2025 approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 59 del 19/12/2022 e con D.D.G. n. 06 dell'11/01/2023 Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità Regione Sicilia;

### **DETERMINA**

Per i motivi espressi in premessa:

**DI ASSEGNARE** provvisoriamente:

1. il locale sito in Enna codice unità immobiliare n.1302 via Piemonte n°92 in catasto al fg. 76 particella 414 sub 2 alla Società Enpacs con un'offerta mensile pari ad euro 130,00 (pervenuta in data 22/05/2023 alle ore 9.10 - prot. n°2338/2023);
2. il locale sito in Enna codice unità immobiliare n.421 viale Diaz n°82 in catasto al fg. 37 particella 476 sub 2 alla Ditta Rampello Francesco con un'offerta mensile pari ad euro 651,00 (pervenuta in data 22/05/2023 alle ore 9.24 - prot. n°2340/2023);

**DI STABILIRE** che:

1. l'assegnazione provvisoria disposta con l'adottando provvedimento diventerà definitiva non appena l'assegnatario: verserà l'integrazione del deposito cauzionale, le spese accessorie dovute, presenterà della polizza fideiussoria e tutti i documenti richiesti, e stipulerà il contratto di locazione riguardante l'immobile assegnatogli;
2. l'adottando provvedimento perderà automaticamente la sua efficacia, e resterà quindi totalmente privo di effetti senza necessità di una revoca espressa dell'assegnazione provvisoria, nel caso in cui non si verifichi quanto stabilito nel superiore punto 1 nel termine di 60 (sessanta) giorni da oggi.

**DI DARE** atto che non risultano pervenute offerte per i seguenti locali ad uso diverso da abitazione:

1. Viale delle Olimpiadi n°153 ENNA - C.U.I. 7302;
2. Via Piemonte n°40 ENNA - C.U.I. 1631;
3. Via Emilia n°13 LEONFORTE - C.U.I. 3107;
4. Via Civiltà del Lavoro n°19 ENNA - C.U.I. 1964;
5. Via Ammiraglio Conti PIAZZA ARMERINA - C.U.I. 7150.

**DI ACCERTARE** la somma di €. 252,00, depositata dalla Società Enpacs, al capitolo di entrata 9.0200.04.0325 a titolo di deposito cauzionale, depositata tramite n.1 assegno circolare intestato alla tesoreria Unicredit dell'Ente n.7405163301-03;

**DI DARE ATTO** che la differenza di €. 8,00 a titolo di deposito cauzionale verrà versata dalla Società Enpacs sul conto corrente postale 4945;

**DI ACCERTARE** la somma di €. 688,00, depositata dalla Ditta Rampello Francesco, al capitolo di entrata 9.0200.04.0325 a titolo di deposito cauzionale, depositata tramite n.1 assegno circolare intestato alla tesoreria Unicredit dell'Ente n.3112953417-02;

**DI DARE ATTO** che la differenza di €. 614,00 a titolo di deposito cauzionale verrà versata dalla Ditta Rampello Francesco sul conto corrente postale 4945;

**DI DARE** atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione “amministrazione trasparente” del sito internet dell’ente, ai sensi del D.Lgs 14.03.2013, n. 33, bandi di gara e contratti - bandi locali commerciali;

**DI PUBBLICARE** il presente provvedimento nella sezione del sito dedicata ai Bandi locali commerciali;

**DI PUBBLICARE** il presente provvedimento all'albo pretorio on line dell'Ente.

Il Direttore Generale  
DI SIMONE RITA CONCETTA MARIA / Namirial  
S.p.A./02046570426  
(atto sottoscritto digitalmente)