



DETERMINAZIONE N. 159
Data di registrazione 31/05/2023

IL DIRIGENTE
Area Amministrativa - Finanziaria

U.O. gestione Inquilinato Unità Diverse

OGGETTO: ASSEGNAZIONE PROVVISORIA BANDO LOCALI AD USO DIVERSO DA
ABITAZIONE APPROVATO CON DETERMINA N°124 DEL 20/04/2023 - U.I.
7150.

ISTRUTTORE: PAOLA DI DIO

PRESO ATTO che con determina n°158 del 29/05/2023 sono state assegnate provvisoriamente le U.I. 421/1302 e che rimanenti unità immobiliari messe a bando con determina n°124 del 20/04/2023 non sono state assegnate per mancanza di offerte;

CONSIDERATO che con raccomandata inviata in data 19/05/2023 alle ore 12.35, ritirata in data 29/05/2023, nelle ore pomeridiane, con avviso di giacenza del 25/05/2023, la Ditta Agro Holding s.r.l. ha presentato, nei termini previsti, la sua offerta per l'U.I. 7150;

RITENUTA la conformità della stessa;

PROPONE

di **AGGIUDICARE** provvisoriamente l'U.I. 7150 alla Ditta Agro Holding s.r.l. con un'offerta mensile pari ad euro 160,00 (pervenuta in data 29/05/2023 alle ore 17.10 - prot. n°2506/2023, spedita con raccomandata in data 19/05/2023 con avviso di giacenza del 25/05/2023);

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
f.to Sig.ra Paola Di Dio

VISTA la relazione sopra riportata;

VISTA la determina n°124 del 20/04/2023 con la quale è stato approvato il bando per la locazione dei locali ad uso diverso da abitazione;

VISTO il bando per la locazione dei locali ad uso diverso da abitazione pubblicato il 08/03/2023;

VISTA la determina n°157 del 29/05/2023 con la quale è stata nominata la commissione esaminatrice per la seduta pubblica del 29/05/2023;

VISTA la determina n°158 del 29/05/2023 con la quale sono state assegnate provvisoriamente le U.I. 421 e 1302;

ACQUISITA la raccomandata inviata in data 19/05/2023 alle ore 12.35 ritirata in data 29/05/2023 nelle ore pomeridiane con avviso di giacenza del 25/05/2023;

VISTO il regolamento per la locazione degli immobili ad uso non abitativo approvato con Delibera del Commissario Straordinario n. 28 del 09/09/2019 con le modifiche apportate con Delibera del Commissario Straordinario n. 46 del 06/12/2019;

VISTO il regolamento di contabilità armonizzata approvato con Delibera del Commissario Straordinario n. 54 del 10/11/2016;

VISTO il bilancio di previsione 2023/2025 approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 59 del 19/12/2022 e con D.D.G. n. 06 dell'11/01/2023 Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità Regione Sicilia;

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa:

DI ASSEGNARE provvisoriamente:

1. il locale sito in Piazza Armerina codice unità immobiliare n.7150 via Ammiraglio Conti in catasto al fg. 138 particella 458 sub 14 alla Ditta Agro Holding s.r.l. con un'offerta mensile pari ad euro 160,00 (pervenuta in data 29/05/2023 alle ore 17.10 - prot. n°2506/2023, spedita con raccomandata in data 19/05/2023 con avviso di giacenza del 25/05/2023);

DI STABILIRE che:

1. l'assegnazione provvisoria disposta con l'adottando provvedimento diventerà definitiva non appena l'assegnatario: verserà l'integrazione del deposito cauzionale, le spese accessorie dovute, presenterà della polizza fideiussoria e tutti i documenti richiesti, e stipulerà il contratto di locazione riguardante l'immobile assegnatogli;
2. l'adottando provvedimento perderà automaticamente la sua efficacia, e resterà quindi totalmente privo di effetti senza necessità di una revoca espressa dell'assegnazione provvisoria, nel caso in cui non si verifichi quanto stabilito nel superiore punto 1 nel termine di 60 (sessanta) giorni da oggi.

DI ACCERTARE la somma di €. 318,50, depositata dalla Ditta Agro Holding s.r.l., e al capitolo di entrata 9.0200.04.0325 a titolo di deposito cauzionale, depositata tramite n.1 assegno circolare intestato alla tesoreria Banca Monte dei Paschi di Siena dell'Ente n.6078157174-11;

DI DARE ATTO che la differenza di €. 1,50 a titolo di deposito cauzionale verrà versata dalla Ditta Agro Holding s.r.l. sul conto corrente postale 4945;

DI DARE atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "amministrazione trasparente" del sito internet dell'ente, ai sensi del D.Lgs 14.03.2013, n. 33, bandi di gara e contratti - bandi locali commerciali;

DI PUBBLICARE il presente provvedimento nella sezione del sito dedicata ai Bandi locali commerciali;

DI PUBBLICARE il presente provvedimento all'albo pretorio on line dell'Ente.

Il Direttore Generale
DI SIMONE RITA CONCETTA MARIA / Namirial
S.p.A./02046570426
(atto sottoscritto digitalmente)

