



DETERMINAZIONE N. 121
Data di registrazione 19/04/2023

IL DIRIGENTE
 Area Amministrativa - Finanziaria

U.O. gestione Inquilinato Unità Diverse

OGGETTO: ASSEGNAZIONE PROVVISORIA BANDO LOCALI AD USO DIVERSO DA ABITAZIONE APPROVATO CON DETERMINA N°77 DEL 08/03/2023.

ISTRUTTORE: PAOLA DI DIO

L'anno duemila ventitré il giorno diciotto del mese di aprile alle ore 11,00 e seguenti, presso la sede dell'Istituto ubicata in questo viale Diaz n.54, ha avuto luogo l'esperimento della gara per l'assegnazione in locazione dei locali, sottoelencati, ad uso diverso da abitazione, ubicati in Enna, come da avviso di concorso pubblico del 8 marzo 2023.

| ENNA | | | | | | | | |
|-----------------|-----------------------------|--------|-----|--------|------------|-----|-----------|---------------------|
| | UBICAZIONE | C.U.I. | mq. | FOGLIO | PARTICELLA | SUB | CATEGORIA | CANONE BASE MENSILE |
| 1 | Via Piemonte n°92 | 1302 | 30 | 76 | 414 | 2 | C/1 | € 180,00 |
| 2 | Viale delle Olimpiadi n°153 | 7302 | 110 | 79 | 770 | 85 | A/10 | € 748,00 |
| 3 | Via Civiltà del Lavoro n°19 | 1964 | 78 | 79 | 336 | 2 | C/1 | € 468,00 |
| 4 | Via Piemonte n°40 | 1631 | 30 | 76 | 407 | 11 | C/1 | € 180,00 |
| TROINA | | | | | | | | |
| 1 | Via Aldo Moro n°53 | 8230 | 50 | 25 | 851 | 19 | C/1 | € 125,00 |
| PIAZZA ARMERINA | | | | | | | | |
| 1 | Via Ammiraglio Conti | 7150 | 61 | 138 | 458 | 14 | C/1 | € 227,50 |

Presiede la Sig.ra Paola Di Dio assistita dal Dott. Carmelo Lo Piano e dal Dott. Salvatore De Rosa
 Assume la funzione di segretario il Dott. Carmelo Lo Piano.

La commissione constatata che alla data di chiusura del bando di concorso, giorno 11 aprile 2023 ore 10,00 sono pervenute le seguenti offerte:

1.

| Ubicazione immobile | C.U.I. | Cat. | mq | Fg. | p.lla | sub | Canone minimo |
|------------------------|--------|------|----|-------------|-------|----------------|---------------|
| Via Piemonte n°92 Enna | 1302 | C/1 | 30 | 76 | 414 | 2 | € 180,00 |
| OFFERTE PERVENUTE | | | | | | | |
| Offerente | | | | Partita Iva | | Canone offerto | |
| / | | | | / | | GARA DESERTA | |

La commissione prende atto che la gara è andata deserta non risultando pervenute offerte entro il termine di scadenza;

2.

| Ubicazione immobile | C.U.I. | Cat. | mq | Fg. | p.lla | sub | Canone minimo |
|----------------------------------|--------|------|-----|--------------------|-------|-----------------------|---------------|
| Viale delle Olimpiadi n°153 Enna | 7302 | A/10 | 110 | 79 | 770 | 85 | € 748,00 |
| OFFERTE PERVENUTE | | | | | | | |
| Offerente | | | | Partita Iva | | Canone offerto | |
| / | | | | / | | GARA DESERTA | |

La commissione prende atto che la gara è andata deserta non risultando pervenute offerte entro il termine di scadenza;

3.

| Ubicazione immobile | C.U.I. | Cat. | mq | Fg. | p.lla | sub | Canone minimo |
|----------------------------------|--------|------|----|--------------------|-------|-----------------------|---------------|
| Via Civiltà del Lavoro n°19 Enna | 7083 | C/1 | 43 | 79 | 940 | 3 | € 468,00 |
| OFFERTE PERVENUTE | | | | | | | |
| Offerente | | | | Partita Iva | | Canone offerto | |
| / | | | | / | | GARA DESERTA | |

La commissione prende atto che la gara è andata deserta non risultando pervenute offerte entro il termine di scadenza;

4.

| Ubicazione immobile | C.U.I. | Cat. | mq | Fg. | p.lla | sub | Canone minimo |
|--------------------------|--------|------|----|--------------------|-------|-----------------------|---------------|
| Via Pimonte n°40 Enna | 1631 | C/1 | 30 | 76 | 407 | 11 | € 180,00 |
| OFFERTE PERVENUTE | | | | | | | |
| Offerente | | | | Partita Iva | | Canone offerto | |
| / | | | | / | | GARA DESERTA | |

La commissione prende atto che la gara è andata deserta non risultando pervenute offerte entro il termine di scadenza;

5.

| Ubicazione immobile | C.U.I. | Cat. | mq | Fg. | p.lla | sub | Canone minimo |
|---------------------------|--------|------|----|--------------------|-------|-----------------------|---------------|
| Via Aldo Moro n°53 Troina | 8230 | C/1 | 50 | 25 | 851 | 19 | € 125,00 |
| OFFERTE PERVENUTE | | | | | | | |
| Offerente | | | | Partita Iva | | Canone offerto | |
| MAVERICK s.r.l.s. | | | | 01282090867 | | € 415,00 | |
| MASCALI SILVESTRO | | | | 01193140868 | | € 251,90 | |

La commissione viste le offerte pervenute, constatata la conformità delle stesse, aggiudica provvisoriamente: - il locale sito in Troina codice unità immobiliare n.8230 via Aldo Moro n°53 in catasto al fg. 25 particella 851 sub 19 alla Società Maverick s.r.l.s. con un'offerta mensile pari ad euro 415,00 (pervenuta in data 07/04/2023 alle ore 10,50 - prot. n°1770/2023);

6.

| Ubicazione immobile | C.U. I. | Cat. | mq | Fg. | p.lla | sub | Canone minimo |
|------------------------------|------------|------|-------------|-----|---------------------|-----|---------------|
| Via A. Conti Piazza Armerina | 7150 | C/1 | 61 | 138 | 458 | 14 | € 227,50 |
| OFFERTE PERVENUTE | | | | | | | |
| Offerente | | | Partita Iva | | Canone offerto | | |
| / | | | / | | GARA DESERTA | | |

La commissione prende atto che la gara è andata deserta non risultando pervenute offerte entro il termine di scadenza;

Alle ore 12,00 la Commissione chiude i lavori.

Del che si è redatto il presente verbale al quale si allega lo schema di riepilogo seduta di gara che ne fa parte integrante.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
f.to Sig.ra Paola Di Dio

VISTA la relazione sopra riportata;

VISTA la determina n°77 del 08/03/2023 con la quale è stato approvato il bando per la locazione dei locali ad uso diverso da abitazione;

VISTO il bando per la locazione dei locali ad uso diverso da abitazione pubblicato il 08/03/2023;

VISTA la determina n°116 del 17/04/2023 con la quale è stata nominata la commissione esaminatrice per la seduta pubblica del 18/04/2023;

VISTO il regolamento per la locazione degli immobili ad uso non abitativo approvato con Delibera del Commissario Straordinario n. 28 del 09/09/2019 con le modifiche apportate con Delibera del Commissario Straordinario n. 46 del 06/12/2019

VISTO il regolamento di contabilità armonizzata approvato con Delibera del Commissario Straordinario n. 54 del 10/11/2016;

VISTO il bilancio di previsione 2023/2025 approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 59 del 19/12/2022 e con D.D.G. n. 06 dell'11/01/2023 Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità Regione Sicilia;

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa:

DI ASSEGNARE provvisoriamente:

1. il locale sito in Troina codice unità immobiliare n.8230 via Aldo Moro n°53 in catasto al fg. 25 particella 851 sub. 19 alla Società Maverick s.r.l.s. con un'offerta mensile pari ad euro 415,00 (pervenuta in data 07/04/2023 alle ore 10,50 - prot. n°1770/2023);

DI STABILIRE che:

1. l'assegnazione provvisoria disposta con l'adottando provvedimento diventerà definitiva non appena l'assegnatario: verserà l'integrazione del deposito cauzionale, le spese accessorie dovute, presenterà della polizza fideiussoria e tutti i documenti richiesti, e stipulerà il contratto di locazione riguardante l'immobile assegnatogli;

2. l'adottando provvedimento perderà automaticamente la sua efficacia, e resterà quindi totalmente privo di effetti senza necessità di una revoca espressa dell'assegnazione provvisoria, nel caso in cui non si verifichi quanto stabilito nel superiore punto 1 nel termine di 60 (sessanta) giorni da oggi.

DI DARE atto che non risultano pervenute offerte per i seguenti locali ad uso diverso da abitazione:

1. Viale delle Olimpiadi n°153 ENNA - C.U.I. 7302;
2. Via Piemonte n°40 ENNA - C.U.I. 1631;
3. Via Piemonte n°92 ENNA - C.U.I. 1302;
4. Via Civiltà del Lavoro n°19 ENNA - C.U.I. 1964;
5. Via Ammiraglio Conti PIAZZA ARMERINA - C.U.I. 7150.

DI ACCERTARE la somma di €. 250,00 e al capitolo di entrata 9.0200.04.0325 a titolo di deposito cauzionale, depositata tramite n.1 assegno circolare intestato alla tesoreria Unicredit dell'Ente n.7405578036-12;

DI DARE ATTO che la differenza di €. 580,00 a titolo di deposito cauzionale verrà versata sul conto corrente postale 4945;

DI DARE atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "amministrazione trasparente" del sito internet dell'ente, ai sensi del D.Lgs 14.03.2013, n. 33, bandi di gara e contratti - bandi locali commerciali;

DI PUBBLICARE il presente provvedimento nella sezione del sito dedicata ai Bandi locali commerciali;

DI PUBBLICARE il presente provvedimento all'albo pretorio on line dell'Ente.

Il Direttore Generale
DI SIMONE RITA CONCETTA MARIA / Namirial
S.p.A./02046570426
(atto sottoscritto digitalmente)